



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Tilleul

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

830 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	830 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	05/10/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	215 m²
Surface du terrain	757 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	200 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1055.00 €uros
Consommation énergétique	D (171)
GES	D (38)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet contemporain est idéalement situé au bout d'une impasse paisible à l'orée du village de Samoëns. Son emplacement idéal permet d'accéder à pied à toutes les commodités locales, y compris la remontée mécanique du Grand Massif. Construit sur 757m² de terrain entièrement constructible, la propriété offre de belles vues orientées sud depuis ses pelouses bien entretenues et sa terrasse extérieure.

Construit en 2006, le chalet dispose d'une surface totale de 200m² sur trois étages dont 140m² habitable.

En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, il y a une entrée spacieuse avec rangement, une buanderie et une salle de douche avec un WC. La cuisine américaine, le salon et la salle à manger offrent un espace convivial pour passer des moments en famille ou entre amis et se détendre avec un poêle à bois qui complète le chauffage au sol. Un coin bureau est également situé à cet étage. Depuis la salle à manger, on accède à une charmante terrasse pour les repas en plein air équipée d'un auvent pour se protéger des chaudes journées d'été.

Au premier étage, il y a 4 chambres de bonne taille. La chambre principale donne accès à un grand balcon exposé sud tandis que la deuxième chambre dispose d'une mezzanine. Il y a aussi une grande salle de bain avec WC et un dressing à ce niveau.

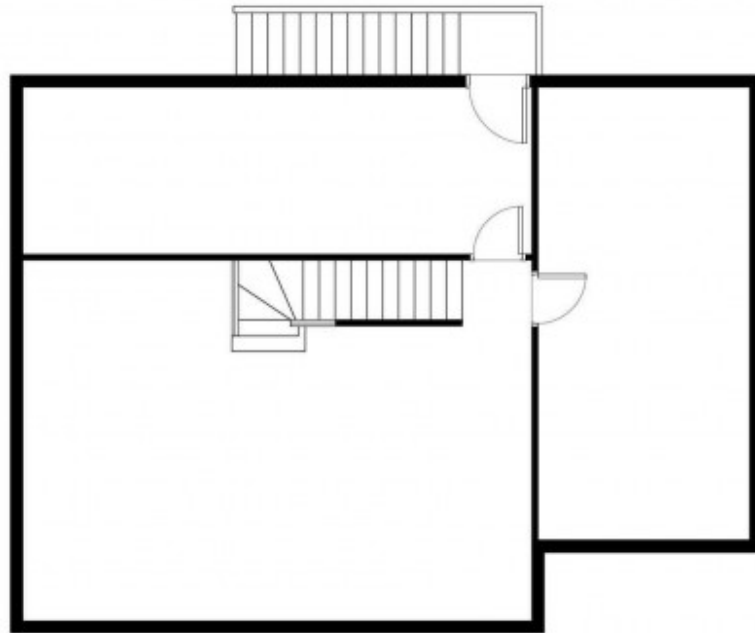
Le sous-sol du chalet dispose d'un vaste espace et, est accessible indépendamment de l'extérieur via une rampe, accès idéal pour ranger les vélos. Il y a également un local technique, un atelier, une cave, un débarras et une grande salle polyvalente. Cet espace polyvalent dispose d'une bonne isolation par les murs et le plafond et c'est un endroit idéal pour les enfants de tous âges !

Le chalet est chauffé à l'aide d'une chaudière au fioul et il est reliée au tout à l'égout.

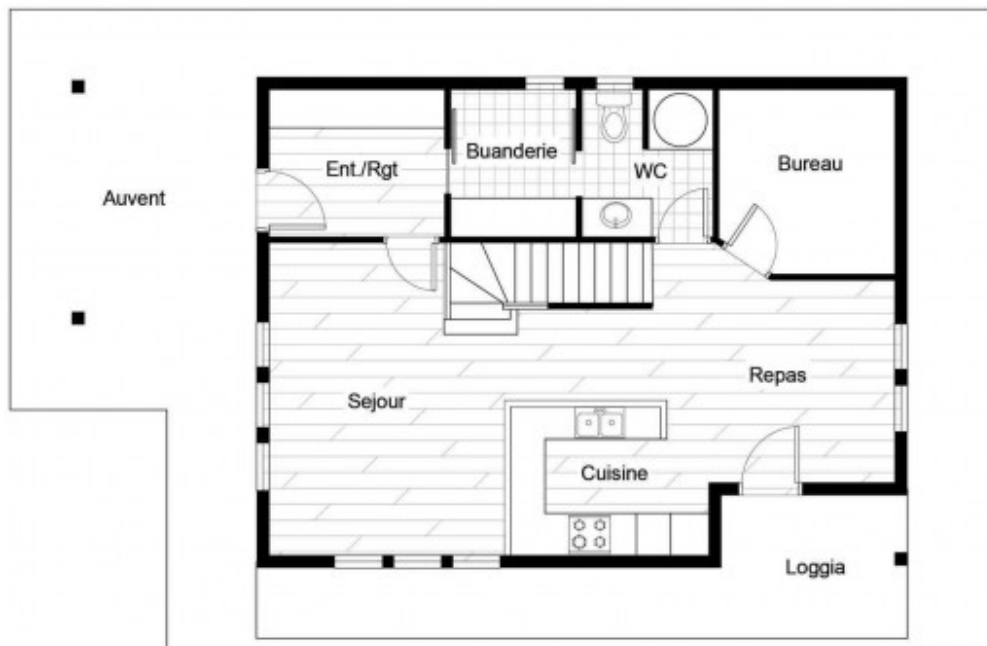
A l'extérieur, le jardin a été bien entretenu et la grande terrasse exposée sud crée un bel espace habitable extérieur. Il y a un grand parking pour 3 voitures.

En raison de l'importante parcelle de terrain constructible vendue avec la propriété et des nouvelles règles et règlements de construction actuellement en vigueur, un futur propriétaire a la possibilité de construire une deuxième propriété sur le site.

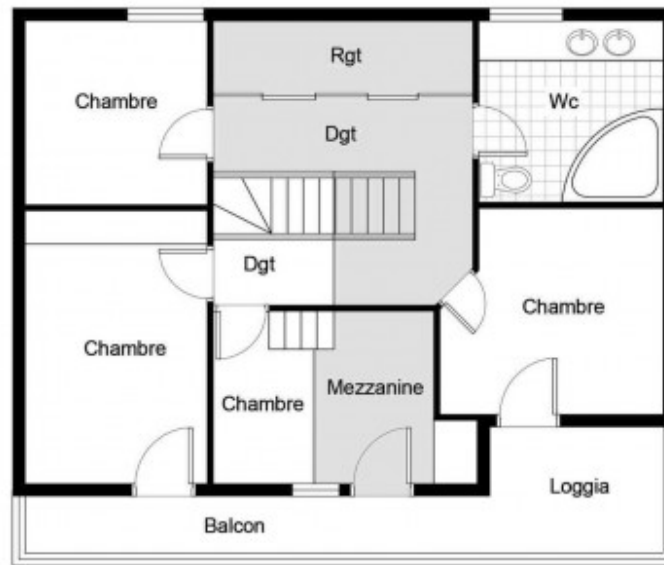
Par exemple, cela pourrait être un chalet d'invité plus petit ou un garage avec un appartement indépendant au premier étage. Nous serons heureux de discuter de ces options avec vous et de vous mettre en contact avec des architectes et des constructeurs locaux si c'est quelque chose que vous souhaitez explorer davantage.



Sous Sol



Rez De Chaussee



Combles























