



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Ferme Les Fougères

Essert Romand, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

1 250 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	1 250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	17/08/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Essert Romand
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	350 m ²
Surface du terrain	1017 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	3.5 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	886.00 €uros
Consommation énergétique	A (27)
GES	A (1)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Ferme les Fougères est située dans le village typique savoyard d'Essert Romand, à seulement 5 minutes de route du centre de Morzine. La propriété a beaucoup à offrir pour un futur acquéreur, disposant de 350m² d'espace habitable potentiel. Typique ferme d'origine, la propriété a subi une transformation importante, et offre une finition haut de gamme avec 5 chambres, 5 salles de bain au rez-de-chaussée, et la possibilité de créer 6 chambres et 6 salles de bains supplémentaires au dernier étage.

Le rez-de-chaussée de la propriété est complet, et a été fini à un niveau de qualité extrêmement élevé avec des matériaux haut de gamme. Il y a 5 grandes chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain avec baignoire ou douche à l'italienne carrelée en pierre naturelle.

L'espace de vie principal est ouvert et divisé en zones séparées pour manger, se relaxer, profiter de sa famille et se détendre devant un bon film. Un bar pour le petit-déjeuner est l'endroit idéal pour prendre un repas sur le pouce, et l'îlot central est l'endroit idéal pour se poser avec votre apéritif. Un coin salon décontracté avec une télévision offre beaucoup d'espace pour que toute la famille choisisse l'endroit idéal pour se cultiver autour d'un livre, retrouver des amis ou se détendre tout simplement.

La cuisine est nichée à l'arrière du salon et est semi-ouverte. Fini aux mêmes standing que le reste de la propriété, il y a un double four, un réfrigérateur congélateur, une plaque de cuisson et tous les appareils encastrés habituels.

Côté pratique, il y a un grand hall d'entrée équipé de bancs et de penderie, idéal pour stocker sacs, chaussures et matériel de ski. Une buanderie permet de stocker l'électroménager hors de vue et offre beaucoup de rangement pour tous vos draps, ainsi que de l'espace pour un réfrigérateur ou un congélateur supplémentaire, si vous en avez besoin.

A l'étage se trouve actuellement une toile vierge complète. Un permis d'urbanisme a été accordé pour convertir l'espace en une habitation de 6 chambres et 6 salles de bains pouvant être totalement indépendante. Il est également possible d'incorporer l'espace en un seul grand logement, et modifiez la disposition en fonction de vos besoins. Le toit, les murs, les planchers et les portes et fenêtres extérieures sont terminés, ainsi que la structure interne de la mezzanine du premier étage, et la propriété est prête pour la plomberie et l'électricité.

À l'extérieur, le jardin est paysagé, et les étages supérieurs et inférieurs bénéficient d'une immense terrasse pour manger en plein air, se détendre et se divertir, tout en profitant du soleil et de la vue. Le jacuzzi en contrebas au rez-de-chaussée ajoute une touche de luxe et la terrasse à l'étage est conçue pour supporter le poids d'un jacuzzi supplémentaire. La propriété est située sur un terrain d'un peu plus de 1000 m², nécessitant peu d'entretien. Il y a un parking pour jusqu'à 5 voitures, avec des zones de stationnement désignées pour les moitiés supérieure et inférieure de la propriété.













