



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Bellevarde

Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc

371 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	371 000 euros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	06/11/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Mégève
Village	Praz Sur Arly
Chambres	3
Salles de bain	1
Surface	76.2 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	350 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	685.00 euros
Charges annuelles	1221.00 euros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (438)
GES	C (25)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Au bout d'une impasse, surplombant le village vous serez séduit par cet appartement situé dans une petite résidence à la fois au calme et non loin de toutes les commodités.

L'appartement est en duplex et dispose de sa propre entrée privative.

L'entrée dessert l'espace de vie avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon donnant accès à un balcon d'angle avec exposition est et sud qui permet de profiter du soleil toute la journée dès le lever.

A ce niveau se trouve deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Des escaliers mènent ensuite à la mezzanine qui dispose d'une surface au sol total de 30m² et qui est actuellement aménagé avec deux coins bureau et une chambre.

L'appartement à une surface loi carrez de 76,22m² et une surface au sol de 88,90m², il dispose également d'un balcon d'une superficie de 15,33m et d'un jardin de 14m² en jouissance exclusive.

En dépendance se trouve une cave ainsi qu'un grand placard de rangement accessible depuis l'extérieur pour le rangement du matériel sportif comme les vélos ou les skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























