



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Bellevarde

**Praz Sur Arly, Megève, Mont Blanc**

**371 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	371 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	04/02/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Megève
<b>Village</b>	Praz Sur Arly
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	76.2 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	350 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	685.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1221.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (438)
<b>GES</b>	C (25)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Au bout d'une impasse, surplombant le village vous serez séduit par cet appartement situé dans une petite résidence à la fois au calme et non loin de toutes les commodités.

L'appartement est en duplex et dispose de sa propre entrée privative.

L'entrée dessert l'espace de vie avec une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon donnant accès à un balcon d'angle avec exposition est et sud qui permet de profiter du soleil toute la journée dès le lever.

A ce niveau se trouve deux chambres, une salle de bain et un WC séparé.

Des escaliers mènent ensuite à la mezzanine qui dispose d'une surface au sol total de 30m<sup>2</sup> et qui est actuellement aménagé avec deux coins bureau et une chambre.

L'appartement à une surface loi carrez de 76,22m<sup>2</sup> et une surface au sol de 88,90m<sup>2</sup>, il dispose également d'un balcon d'une superficie de 15,33m<sup>2</sup> et d'un jardin de 14m<sup>2</sup> en jouissance exclusive.

En dépendance se trouve une cave ainsi qu'un grand placard de rangement accessible depuis l'extérieur pour le rangement du matériel sportif comme les vélos ou les skis.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























