



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Moraine

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**85 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

## En bref

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Prix</b>                       | 85 000 €uros            |
| <b>Statut</b>                     | VENDU                   |
| <b>Dernière mise à jour</b>       | 07/02/2022              |
| <b>Région</b>                     | Mont Blanc              |
| <b>Localité</b>                   | St Gervais              |
| <b>Village</b>                    | Saint Gervais les Bains |
| <b>Salles de bain</b>             | 1                       |
| <b>Surface</b>                    | 21 m²                   |
| <b>Pistes les plus proches</b>    | 250 m                   |
| <b>Commerces les plus proches</b> | 10 m                    |
| <b>Drainage</b>                   | Tout-à-l'égout          |
| <b>Taxe foncière</b>              | 380.00 €uros            |
| <b>Charges annuelles</b>          | 960.00 €uros            |
| <b>Nombre de Lots</b>             | 41                      |
| <b>Procédure en cours</b>         | Non                     |
| <b>Consommation énergétique</b>   | D (165)                 |
| <b>GES</b>                        | D (38)                  |
| <b>Honoraires de l'agence</b>     | A la charge du vendeur  |

## Description

Studio à proximité de la télécabine et du centre, cet appartement est l'investissement qu'il vous faut. Que ce soit pour un premier achat ou pour un investissement locatif la rentabilité de ce studio est excellente.

L'appartement dispose d'une entrée avec placard, une salle de bain avec douche, une cuisine ouverte sur la pièce de vie donnant accès au rez-de-jardin privatif orientation sud pour profiter du soleil toute la journée.

L'emplacement est idéal à deux pas du départ du domaine skiable Evasion Mont Blanc et des commerces de Saint Gervais.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













