



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Chenaz

Verchaix, Samoëns & Vallée, Grand Massif

595 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	595 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	07/07/2025
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Verchaix
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	150.6 m ²
Surface du terrain	412 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.8 km
Commerces les plus proches	1.8 km
Jardin	Non
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (196)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce chalet impeccablement entretenu est situé à Verchaix en Haut avec une vue fantastique sur la vallée du Giffre. Située à seulement 100 mètres de l'arrêt du ski-bus, la principale remontée mécanique de Morillon est accessible en moins de 5 minutes.

Construit par des artisans locaux en 2007, ce chalet lumineux et moderne respire le charme montagnard contemporain. Les baies vitrées au sud, à l'est et à l'ouest du chalet permettent une abondance de lumière naturelle dans les espaces de vie tout au long de la journée. Deux grandes terrasses extérieures en bois et un balcon orienté au sud s'ajoutent à l'espace de vie déjà spacieux et offrent une grande flexibilité pour les repas ou les réceptions à l'extérieur. Au total, le chalet offre 150m² de surface au sol dont 130m² de surface habitable.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée (principalement utilisé en hiver), d'une buanderie, d'une chambre avec lit superposée, d'une chambre double, d'une salle de douche avec WC et d'une buanderie. Le premier étage comprend une entrée, une cuisine américaine, un coin repas et salon avec un poêle à bois ainsi qu'un WC indépendant et une salle de bains. Au deuxième étage, il y a 3 autres chambres, une salle de bains avec WC et un salon secondaire avec accès à un autre balcon exposé sud.

À l'extérieur, il y a deux terrasses privées en bois à l'est et à l'ouest dans un jardin de montagne modeste ainsi qu'un parking pouvant accueillir jusqu'à deux voitures.





























