



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Sommet

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

220 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	220 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	24/12/2021
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	48 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	300 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1141.00 €uros
Charges annuelles	2200.00 €uros
Nombre de Lots	222
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Situé dans le charmant hameau du Bettex cet appartement est idéalement situé pour profiter des pistes de skis.

La résidence est très bien entretenue, de nombreux travaux de rénovation ont été effectués.

Vous avez maintenant plus qu'à profiter de la piscine l'été et du ski l'hiver. Concernant le panorama il reste grandiose quelle que soit la saison.

L'appartement est composé d'une entrée qui donne accès à gauche au salon salle à manger et la cuisine. Sur la droite on retrouve la salle de bains ainsi que les toilettes et la chambre. L'appartement dispose d'une terrasse privative de 9M². Disposant de trois expositions, Est, Sud et Ouest la luminosité est optimale.

Si vous souhaitez faire un investissement locatif cet appartement peut générer jusqu'à 15 000€ de revenus en location courte durée.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























