



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Du Gron

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

1 190 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	1 190 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/09/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	150 m ²
Surface du terrain	486 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	400 m
Commerces les plus proches	30 m
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet du Gron est une rareté aux Carroz: caché de tous, il profite d'une tranquillité unique pour un bien situé au coeur du village sans faire de compromis sur la vue à 180° sur les pistes de ski et les Aravis.

Chalet des années 80, il vient d'être entièrement rénové intérieurement par ses propriétaires qui n'ont pas lésiné sur l'agencement et les matériaux. Ils ont fait appel à une jeune architecte d'intérieur qui a su apporter modernité au chalet en mêlant vieux bois, lignes et matériaux modernes.

L'entrée a été aménagée avec de nombreux rangements, elle s'ouvre sur une large pièce de vie en L composée d'un espace cuisine équipé d'éléments modernes, d'une partie salon avec meuble TV/bibliothèque crée sur mesure. De larges ouvertures permettent de profiter de la vue et d'accéder à une belle terrasses aux doubles expositions SUD-SUD/OUEST.

Ce niveau profite aussi d'une salle de bain avec WC, d'une petite chambre (pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux) surplombée d'une mezzanine donnant sur la cuisine mais protégée par une vitre. Un grenier attenant sert de rangement.

Au niveau inférieur, un long couloir avec placards intégrés dessert un WC, une buanderie, 2 chambres ensuite et une suite parentale avec bureau, salle de bain avec baignoire et dressing. Les chambres de ce niveau ont elles aussi accès à une terrasse.

Au même niveau un petit local attenant, avec accès par la terrasse, permet de ranger matériel de ski, vélos et matériel de jardin.

Le jardin en pente surplombe une petite rivière.

Il est encore possible de créer une extension au chalet.

Les 4 places de parking souterrain se situent dans la résidence de tourisme attenante (sortie ascenseur à 20 m du chalet seulement) .

L'électricité et la plomberie ont été entièrement refaites à neuf. Un joli parquet stratifié recouvre toutes les pièces de vie tandis que du carrelage a été utilisé pour les pièces d'eau. Chauffage électrique au sol .























