



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Etoile

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**95 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	95 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	15/01/2026
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	23 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	10 m
<b>Commerces les plus proches</b>	50 m
<b>Taxe foncière</b>	780.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1076.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	222
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	F (430)
<b>GES</b>	C (24)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à quelques mètres de la piste du Bettex cet appartement est le lieu idéal pour prendre du bon temps. Proche des commodités, une vue sublime, un style scandinave font de ce lieu l'endroit où vous allez aimer profiter de la montagne.

La résidence est très bien entretenue, de nombreux travaux de rénovation ont été effectués. Vous avez maintenant plus qu'à profiter de la piscine l'été et du ski l'hiver. Concernant le panorama il reste grandiose quelle que soit la saison.

L'appartement est composé d'une entrée desservant une salle de douche avec WC, un espace nuit, un salon/salle à manger, une cuisine et un balcon exposé S/E.

Si vous souhaitez faire un investissement locatif cet appartement peut générer jusqu'à 9 000€ de revenus en location courte durée.

Plus d'informations sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























