Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Ciel

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

95 000 €uros

Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 89 41 37
Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	95 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/08/2021
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	24 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	450.00 €uros
Charges annuelles	1200.00 €uros
Nombre de Lots	33
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (285)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement respire l'authenticité, en entrant dans ce studio avec cabine vous sentirez rapidement à travers la décoration et l'ameublement l'ADN du pays. La patine des meubles anciens et le choix de la décoration sont harmonieux. Ici prennent place des meubles d'artisan qui travaillent avec les mains, des pièces d'artistes, les objets sont choisis pour leurs histoires et ce qu'ils dégagent.

Voici la configuration :
vous accédez dans l'appartement dans un patio permettant de vous déchausser et stocker vos affaires. Cette pièce dessert à droite le salon et en face la salle de bains. Entre le patio vous pouvez accéder au coin nuit. Le salon donne accès à la cuisine et au grand balcon permettant de manger à plusieurs au moins 4 voir 6 personnes.

Si vous souhaitez en faire un investissement locatif cet appartement peut générer jusqu'à 9000€ de revenus en location courte durée. Plus d'informations sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property