



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Huskies

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**173 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	173 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	03/12/2020
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	850 m
<b>Commerces les plus proches</b>	500 m
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	711.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	840.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	66
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	E (299)
<b>GES</b>	C (14)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement, en rez de chaussée est situé dans un lieu reposant, calme, à proximité du centre-ville et des installations sportives. La terrasse donne accès au spacieux jardin qui vous plongera dans un univers bucolique et verdoyant, vous pouvez profiter d'un petit ruisseau qui passe au fond du jardin.

L'appartement vous accueille de la façon suivante :

Une entrée donnant accès au salon séjour avec cuisine ouverte desservant sur un couloir avec de chaque coté les chambres et au milieu la salle de bain. Le salon donne accès à la terrasse.

Cet appartement est fonctionnel et conçu pour accueillir jusqu'à 6 personnes.

Il est vendu avec deux caves et un casier à skis.

Si vous souhaitez en faire un investissement locatif cet appartement peut générer jusqu'à 12 000€ de revenus en location courte durée. Plus d'informations sur demande.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























