



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Noeuds

Vailly, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

115 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	115 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	19/01/2021
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Vailly
Chambres	1
Surface	95 m ²
Surface du terrain	86000 m ²
Indépendant(e)	Oui
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

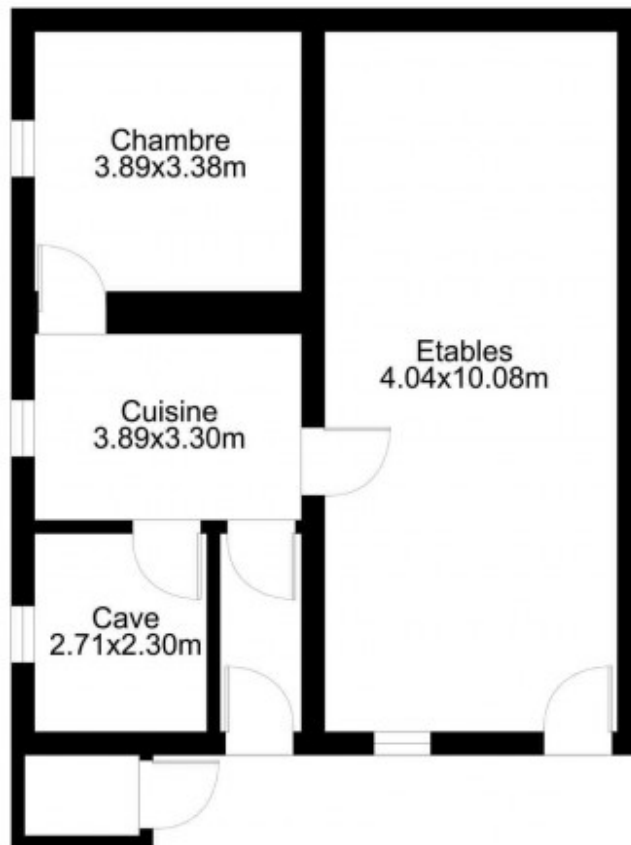
Situé à 1200m d'altitude face au sud-est, ce chalet isolé offre les vues les plus spectaculaires sur le Mont Billiat et la vallée du Brevon. Le terrain entourant la propriété (+/- 16 000 m2) est principalement constitué de pâturages, les autres parcelles sont majoritairement forestières et correspondent à +/- 70 000 m2. Le bois mature a une valeur considérable.

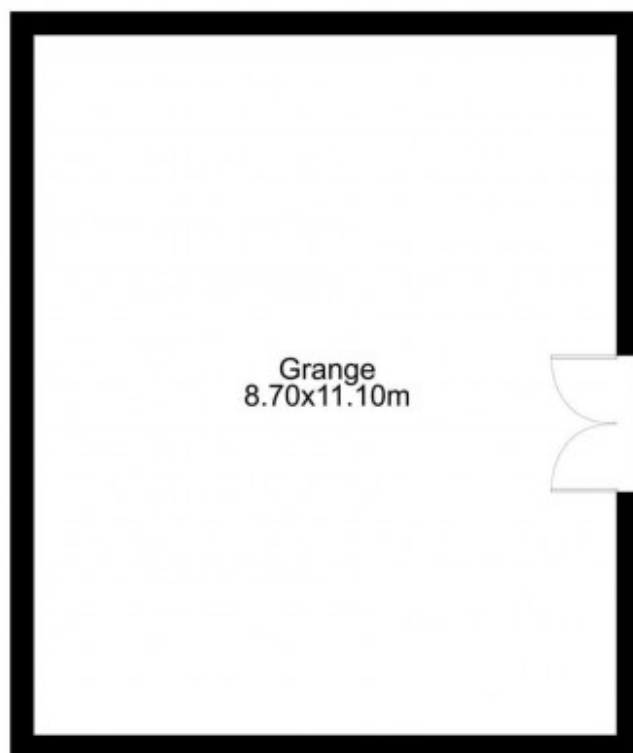
Le chalet dispose des 2 portes d'entrée d'époque, une qui servait pour les humains, l'autre pour le bétail. Au rez-de-chaussée il y a un couloir, une cuisine, une chambre, une autre pièce utilisée pour le stockage et les écuries. La grange à foin dispose d'encore beaucoup de foin et à une surface au sol de 95m2. Le toit a été partiellement réparé, pour une rénovation vous devriez envisager d'installer une fosse septique et des panneaux solaires. Il y a une source d'eau qui arrive actuellement à 100 mètres, alimentant une énorme fontaine en granit solide. Les quatre tilleuls massifs devant le chalet auraient besoin d'être taillés pour profiter de plus de lumière et de la vue imprenable.

Bien que la propriété n'ait pas été utilisée depuis de nombreuses années, c'est tout de même comme si les fermiers venaient de quitter les lieux pour aller chercher le bétail.

La propriété est située à 3 km du village de Vailly qui dispose de quelques bars / restaurants, commerces et école. Accès en 4x4 en été, mi-asphalte et mi-piste (assez raide vers la fin), une nouvelle piste forestière sera prochainement créée par l'ONF (Office national des forêts). En hiver, vous aurez besoin de raquettes à neige ou de motoneige sur environ 2 km.

Du village de Vailly, il est à 20 minutes en voiture de Thonon-les-Bains et des rives du lac Léman, le village voisin de Lullin (2 km) a un pharmacien, un médecin et plus de magasins. La station de ski la plus proche est à Hirmentaz (6 minutes en voiture de Vailly), l'aéroport de Genève et de nombreuses grandes stations sont accessibles en moins d'une heure, comme Les Portes du Soleil à 30 minutes.





ÉTAGE











