Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Snowbay

Les Gets, Les Gets, Portes Du Soleil

1 475 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	1 475 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/01/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	Les Gets
Village	Les Gets
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	162 m²
Surface du terrain	1927 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	1.6 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (621)
GES	D (41)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Snowbay est exceptionnellement situé sur le versant ensoleillé et prisé des Chavannes aux Gets, ski-in/ski-out, Snowbay est l’un de ces biens qui se font rare sur le marché des Gets.
Le chalet est construit sur une parcelle de terrain de 1927 m² dont un petit jardin et il jouit d’une surface totale de 205 m² dont 162 m² de surface habitable.
Les vues depuis le chalet sur le village des Gets et le Mont Chéry sont incroyables. L’environnement est calme et sans vis-à-vis.
Et malgré tous ces points positifs, l’argument de vente principal du chalet Snowbay est qu’il est ski-in/ski-out (à environ 150m des pistes de skis des Gets), un plaisir qui n’a pas de prix !
Le chalet reste accessible en voiture (la route est déneigée régulièrement) et un arrêt de navettes est situé à deux pas du chalet afin de rejoindre en moins de 5 minutes le centre du village des Gets. Le rêve alpin !

Le chalet a été restauré avec des matériaux de qualité, notamment la cuisine et les salles de bain. Il compte 4 chambres, 4 salles de bain, sur trois niveaux et se compose comme suit :

En rez-de-jardin : un garage couvert permettant de garer une voiture, ainsi qu’un abri voiture adjacent, une entrée spacieuse avec rangements, une grande chambre avec 4 lits simples, une salle d’eau avec W.C, une buanderie.

Au premier étage : une pièce à vivre ouverte comprenant une cuisine récente et toute équipée donnant accès à une terrasse, suivit d’un salon/salle à manger avec cheminée, spacieux et lumineux grâce à ses baies vitrées donnant accès à une deuxième terrasse couverte et exposée sud-ouest avec vue et sans vis-à-vis. Tant l’été que l’hiver, cette terrasse sera parfaite pour admirer la beauté des paysages avec une multitude de couleur qui diffèrent au cours des saisons.
Sur ce même niveau, une chambre double ensuite avec une salle d’eau et un W.C.

Mezzanine :
Une grande mezzanine qui peut faire office de bureau/salle TV/salle de jeux avec un balcon, une chambre double ensuite avec balcon, une grande salle de bain avec baignoire, douche et W.C., une deuxième chambre double ensuite avec balcon, une salle de bain avec baignoire et W.C.

En plus du garage et de l’abri voiture vous pouvez facilement garer des voitures devant le chalet, ici le

stationnement n’est pas un problème !
Le chalet est construit sur une parcelle de terrain d’une surface totale de 1927 m² il y a une surface plane pour profiter d’un petit jardin, la propriété est raccordée au tout à l’égout.
Le chauffage se fait en combinaison par le chauffage au sol, des radiateurs électriques et la cheminée.

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine-property

BREAD
alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-propert

alpine-property

alpine property