



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Moulins

Morzine, Morzine, Portes Du Soleil

259 000 €uros



Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 08 15 46 54

Email: marianne@alpine-property.com

En bref

Prix	259 000 €uros
Statut	SOUS COMPROMIS
Dernière mise à jour	03/02/2022
Région	Portes Du Soleil
Localité	Morzine
Village	Morzine
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	35 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Jardin	Oui
Taxe foncière	364.00 €uros
Nombre de Lots	4
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette charmante propriété au rez-de-chaussée, dans un immeuble traditionnel de seulement quatre appartements, a été soigneusement rénovée pour offrir un pied-à-terre vraiment super. Situé dans une rue calme de la «vieille ville», l'Appartement Les Moulins est idéalement situé pour profiter au maximum d'un séjour à Morzine, avec une multitude de bars et de restaurants à quelques pas, et le ski-bus gratuit sur le pas de la porte!

Entrant par le couloir commun, l'appartement a son propre hall d'entrée menant au salon lumineux avec cuisine entièrement équipée et espace pour manger et se détendre. Des portes fenêtres laissent entrer le soleil et permettent d'accéder au petit espace de jardin commun. Il y a aussi une petite chambre avec lits superposés près du salon, parfaite pour les enfants, les visiteurs ou comme bureau à domicile.

Au bout du couloir se trouve une chambre double, lumineuse et spacieuse avec coin de rangement, et une très jolie salle de bain avec baignoire et sèche-serviettes. L'appartement dispose d'un chauffage au sol et d'un chauffe-eau électrique. Ce bien a été entièrement rénové en utilisant des matériaux de bonne qualité, et en conséquence il est en parfait état. Il y a aussi une grande cave pour le stockage.

Les Moulins est le refuge de montagne parfait - moderne et confortable avec un accès facile aux pistes et aux commodités du centre-ville - et donc il y a aussi un grand potentiel de location!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.









