



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Serac

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**254 800 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	254 800 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	13/08/2021
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	700 m
<b>Commerces les plus proches</b>	200 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	1080.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	3072.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	51
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (431)
<b>GES</b>	C (24)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement de deux chambres, configuré de manière fonctionnelle, saura vous séduire par sa localisation.

Que ce soit pour habiter à l'année ou un investissement locatif les caractéristiques sont idéales. A proximité du centre et des écoles, l'organisation des journées avec les enfants sera grandement facilité par ces avantages. Le centre est également un point important si vous souhaitez investir à Saint-Gervais, les voyageurs apprécient fortement la proximité et pour les personnes utilisant les transports en commun ce lieu sera une évidence. Les remontées mécaniques et la piste de retour à Saint-Gervais sont accessibles à pied à seulement 700M ou bien avec le bus pour ceux qui le souhaitent.

Voici la configuration de l'appartement, vous êtes accueilli dans une grande pièce ayant fonction de salon/salle à manger. Cette pièce distribue la cuisine et un couloir permettant d'accéder à la salle de bains et aux 2 chambres.

L'appartement est vendu en dépendance avec une cave.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















