



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

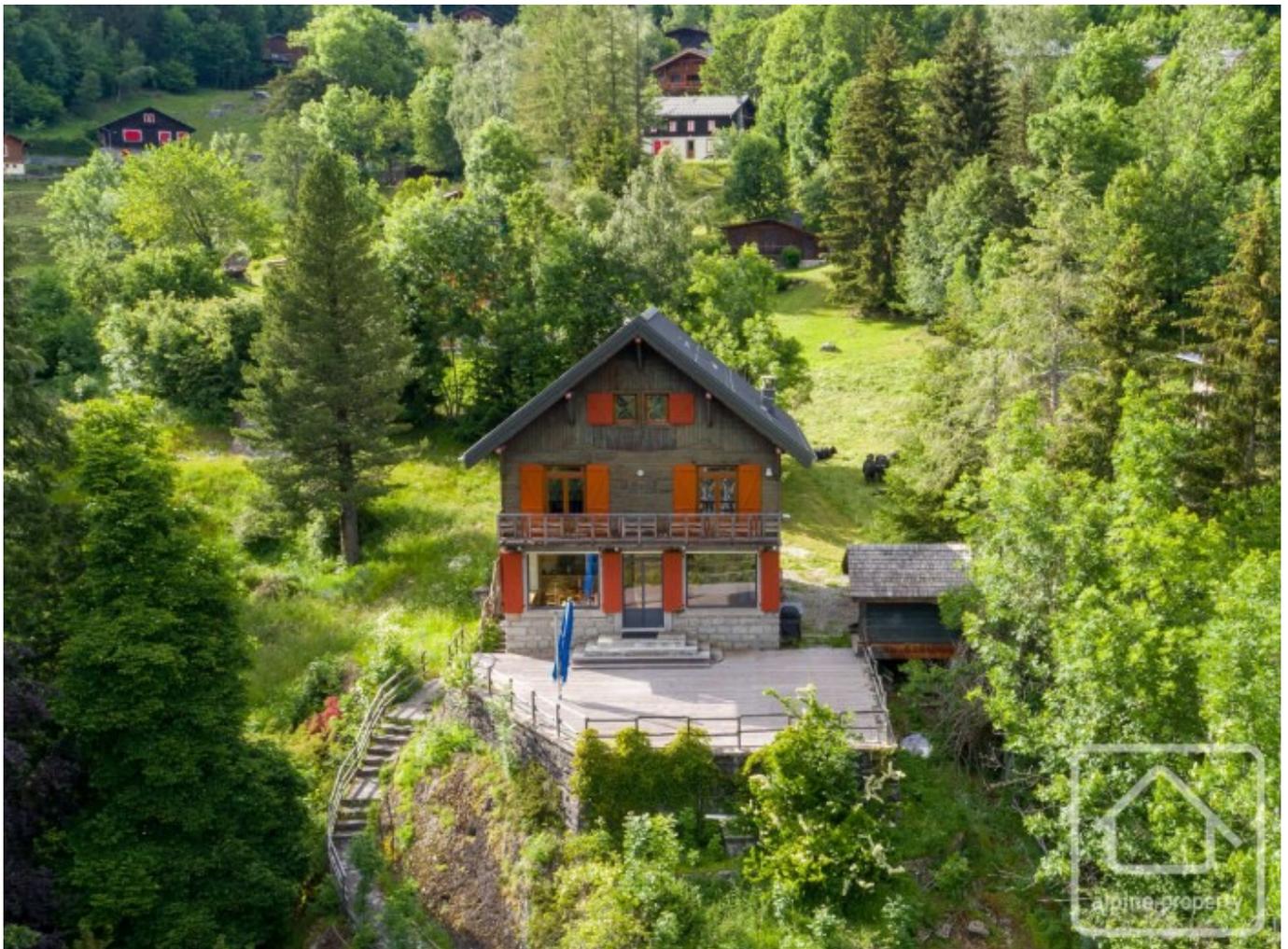
Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Bella Vista

**Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc**

**1 200 000 €uros**



## Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 02 50 75 03

**Email:** [manu@alpine-property.com](mailto:manu@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	1 200 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	08/11/2021
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	Chamonix & Vallée
<b>Village</b>	Les Houches
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de bain</b>	2
<b>Surface</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	5682 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage au sol
<b>Cheminée</b>	Poêle à bois
<b>Pistes les plus proches</b>	3.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3.3 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (323)
<b>GES</b>	B (9)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Dans le hameau recherché de Coupeau, niché dans les prairies alpines avec une vue à couper le souffle donnant directement sur le Mont Blanc et l'Aiguille du Midi, le Chalet Bella Vista mérite vraiment son nom. Des prairies de fleurs sauvages entourent le chalet, qui se trouve sur un terrain de 5682 m<sup>2</sup>, avec une terrasse orientée plein sud qui se prête parfaitement aux réunions de famille et aux apéritifs. Le cadre paisible n'est troublé que par le son des cloches des vaches savoyardes locales qui broutent dans une prairie voisine. Un cadre rural idyllique, mais à seulement dix minutes en voiture des commerces, restaurants et remontées mécaniques les plus proches.

Le chalet n'est pas surplombé par d'autres propriétés et est actuellement accessible à pied via un chemin de jardin sinueux et à quelques pas de la route ci-dessous, où il y a aussi un garage sécurisé et deux places de parking privées extérieures appartenant à la propriété.

Construit en pierre et en bois, le chalet a été construit à l'origine dans les années 1930 et a été entièrement rénové en 2014, y compris une nouvelle toiture et l'électricité. Bella Vista est un chalet baignée de lumière. La terrasse et le balcon sur toute la longueur du premier étage offrent aux occupants une vue exquise sur les montagnes environnantes et les prairies alpines. L'intérieur a été décoré dans des tons neutres et légers, il y a des installations et des accessoires de bonne qualité partout avec un grand stockage intégré et un chauffage au sol.

La propriété comprend ainsi ; Niveau inférieur ; cave, rez-de-chaussée ; hall d'entrée, WC séparés, cellier, cuisine américaine entièrement équipée, coin repas, séjour découloisonné. Premier étage ; 3 chambres doubles, balcon exposé sud, spacieuse salle de douche familiale avec WC. Le deuxième étage est actuellement un grand espace ouvert avec salle de douche et WC attenants, idéal pour une chambre principale ou comme espace de jeux et de télévision.























