



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Yuka

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

82 500 €uros



Contact

Contactez **Julie Mabboux** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 20 28 79 14

Email: julie@alpine-property.com

En bref

Prix	82 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	21/10/2020
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Salles de bain	1
Surface	23 m ²
Chauffage	Chauffage central au fuel
Pistes les plus proches	450 m
Commerces les plus proches	600 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1150.00 €uros
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

A la fois au calme mais à proximité de tout, vous serez conquis par cet appartement situé au premier étage d'une résidence bien entretenue.

Une merveilleuse vue sur les Fiz et le village de Saint Gervais vous séduira depuis le balcon lors de votre pause-café du matin, déjeuner du midi ou repas du soir. A l'intérieur l'appartement est rénové, il dispose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte ainsi qu'une salle de bain avec douche, meuble vasque et WC.

En dépendance, la cave vous permettra de stocker votre matériel de ski, la piste de retour du Bettex passe à seulement quelques centaines de mètres de l'entrée de la résidence.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

















