

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Maison Badi

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 350 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 1 350 000 €uros

StatutA VENDREDernière mise à jour13/10/2025RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Argentière

Chambres 4
Salles de bain 4

Surface 126 m² Indépendant(e) Non

Chauffage Chauffage au sol
Cheminée Insert à bois
Accès aux pistes Navette
Pistes les plus proches 600 m
Commerces les plus proches 100 m

Garage Parking couvert

Drainage Tout-à-l'égout

Consommation énergétique C (167) **GES** B (6)

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

Le Globe comprend six propriétés en plein cœur d'Argentière, avec des vues fantastiques et à distance de marche du centre du village, des transports en commun et des fameuses remontées mécaniques des Grands Montets.

Les propriétés sont disponibles et sont vendues entièrement équipées et meublées à un niveau élevé tout du long. Ils peuvent être achetés pour un usage exclusif par le propriétaire ou pour les investisseurs une option de gestion locative par Emerald Stay est disponible.

Chaque propriété est équipée d'un chauffage au sol et d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse garantie.

Un double parking souterrain, des caves et un local à skis sont inclus dans chaque vente.

La Maison Badi est une maison de ville jumelée sur 3 étages, plus un sauna, une salle de douche et un espace de stockage supplémentaire au sous-sol. La surface habitable totale est de 126,44 m2 avec 37 m2 supplémentaires pour le garage et le casier à skis, et 76 m2 de terrasse orientée sud sur 3 niveaux.

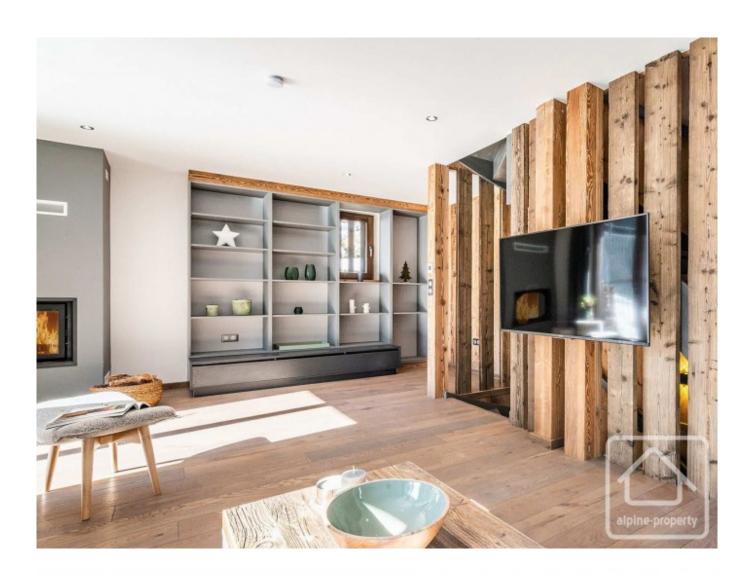
Il comprend ainsi: en sous-sol les garages, au sous-sol se trouve aussi la buanderie et la chaufferie, le sauna et la salle d'eau avec WC. Le rez-de-chaussée abrite la cuisine américaine entièrement équipée avec coin repas ouvrant sur une grande terrasse plein sud avec jacuzzi. Le premier étage est la grande pièce à vivre avec poêle à bois et terrasse plein sud. Au 2ème étage se trouvent 2 chambres en suite avec terrasse et au 3ème et dernier étage 2 autres chambres en suite avec terrasse.

Occasion unique d'acquérir un produit clé en main entièrement meublé avec une garantie de construction de 10 ans en place.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.









Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.

The plans shown are approximate and for information purposes only.

