



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Badi

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 450 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	1 450 000 €uros
Statut	A VENDRE
Dernière mise à jour	12/02/2025
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	126 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (293)
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

DERNIÈRE OPPORTUNITÉ POUR BÉNÉFICIER DE FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS !

Le Globe comprend six propriétés en plein cœur d'Argentière, avec des vues fantastiques et à distance de marche du centre du village, des transports en commun et des fameuses remontées mécaniques des Grands Montets.

Les propriétés sont disponibles et sont vendues entièrement équipées et meublées à un niveau élevé tout du long. Ils peuvent être achetés pour un usage exclusif par le propriétaire ou pour les investisseurs une option de gestion locative par Emerald Stay est disponible offrant la possibilité de récupérer 20% de TVA à l'achat.

Chaque propriété est équipée d'un chauffage au sol et d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse garantie.

Un double parking souterrain, des caves et un local à skis sont inclus dans chaque vente.

La Maison Badi est une maison de ville jumelée sur 3 étages, plus un sauna, une salle de douche et un espace de stockage supplémentaire au sous-sol. La surface habitable totale est de 126,44 m² avec 37 m² supplémentaires pour le garage et le casier à skis, et 76 m² de terrasse orientée sud sur 3 niveaux.

Il comprend ainsi: en sous-sol les garages, au sous-sol se trouve aussi la buanderie et la chaufferie, le sauna et la salle d'eau avec WC. Le rez-de-chaussée abrite la cuisine américaine entièrement équipée avec coin repas ouvrant sur une grande terrasse plein sud avec jacuzzi. Le premier étage est la grande pièce à vivre avec poêle à bois et terrasse plein sud. Au 2ème étage se trouvent 2 chambres en suite avec terrasse et au 3ème et dernier étage 2 autres chambres en suite avec terrasse.

Occasion unique d'acquérir un produit clé en main entièrement meublé avec des frais de notaire réduits et une garantie de construction de 10 ans en place.

Veuillez nous contacter pour plus de détails.





Toutes les dimensions indiquées sont approximatives.
The plans shown are approximate and for information purposes only.







