Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Les Chalets de Mejaille, 1

Chatel, Châtel & Vallée, Portes Du Soleil

1 490 000 €uros

Contact

Contactez **Ed Ockelton** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 77 83 19 98
Email: ed@alpine-property.com

En bref

Prix	1 490 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/01/2023
Région	Portes Du Soleil
Localité	Châtel & Vallée
Village	Chatel
Chambres	5
Salles de bain	5
Surface	176 m²
Surface du terrain	500 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	500 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Les chalets neufs de la Mejaille 1 est un projet de construction pour deux chalets neufs hauts de gamme construit par l'un des meilleurs constructeurs de la région.

Les chalets sont à la pointe de la technologie avec un système innovant de pompe à chaleur, cuisine toute équipée avec plan de travail en granite, salles de bain toutes équipées avec choix de la faïence et des finitions.

Chalet 1 dispose d'une surface totale de 176 m² (172,45 m² de surface habitable) et se compose comme suit :

Au sous-sol : un garage double avec porte électrique, chaufferie, entrée principale avec local à skis, une grande chambre double avec placards intégrés, une spacieuse salle d'eau avec douche, un W.C séparé et l'escalier qui emmène à ...

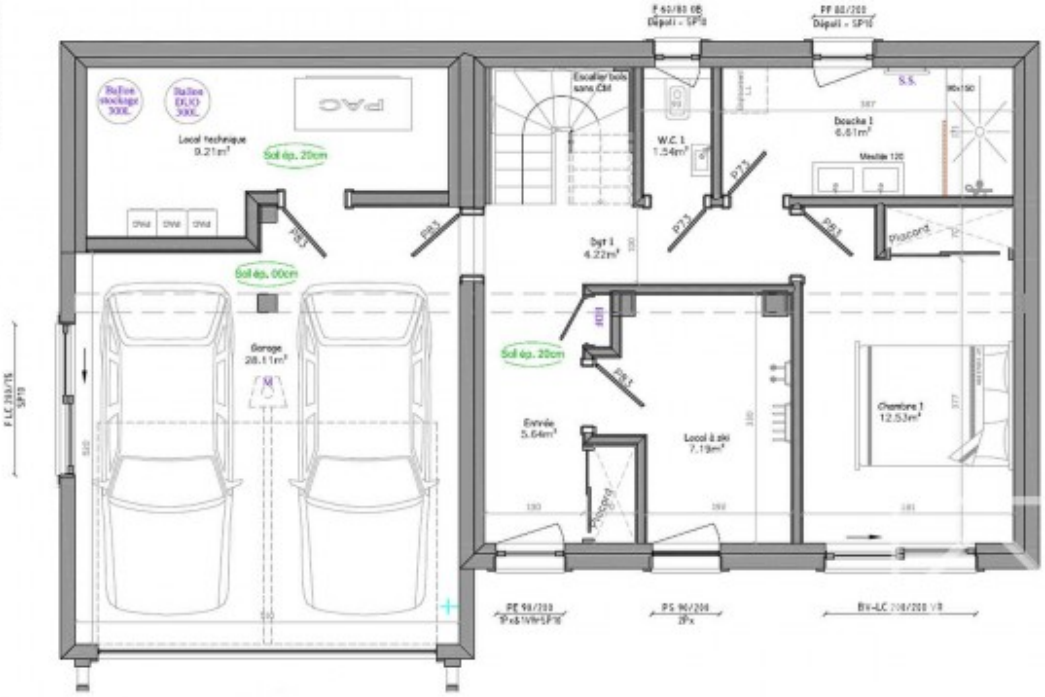
Rez-de-chaussée : une impressionnante pièce à vivre salon/salle à manger/cuisine d'environ 50 m², une grande chambre double ensuite avec salle d'eau et W.C séparé, une grande terrasse et l'escalier qui emmène à ...

Premier étage : une spacieuse suite parentale (22 m²) ensuite avec salle d'eau (9 m²) et balcon, deux chambres doubles toutes les deux avec balcons et placards intégrés, une grande salle de bain familiale avec baignoire et W.C, une salle d'eau supplémentaire et un W.C séparé.

Le chalet est situé dans le prisé et populaire lieu-dit de Vonnes, à courte distance du lac, à deux pas des télésièges de l'autre côté du lac, et le centre du village de Chatel est facilement accessible par une courte marche.

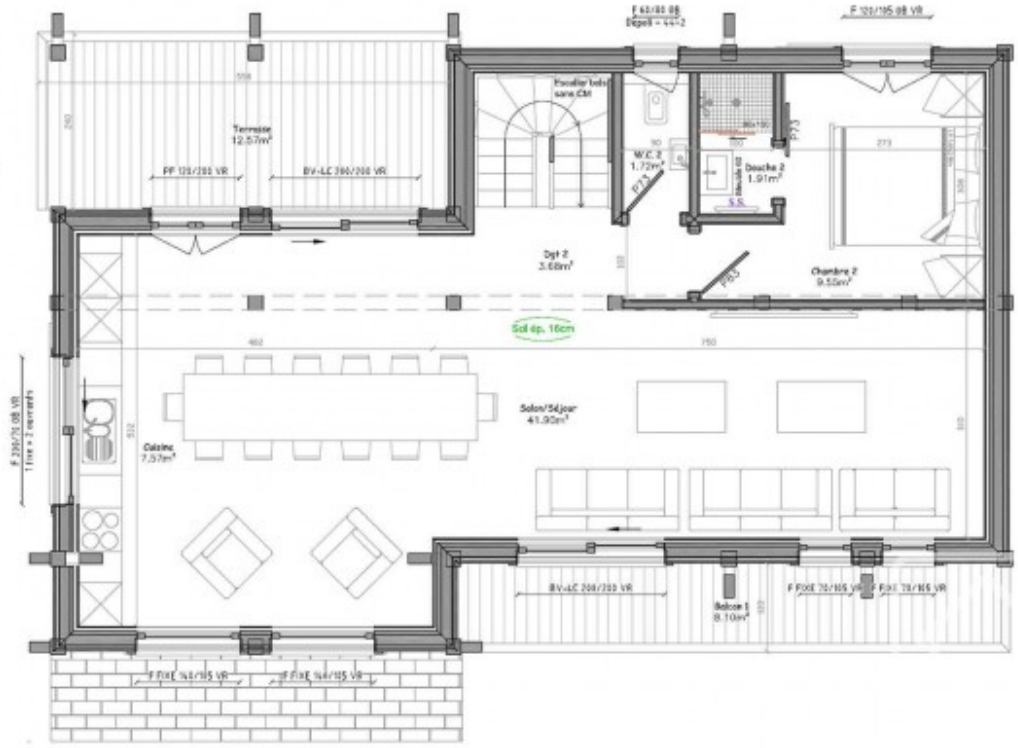
Rez de jardin

TABLEAU DES SURFACES		
→ Rez de jardin ←		
Habitable	Utile	Plancher
38,18 m²	38,10 m²	40,86m²
1er Etage		
Habitable	Utile	Plancher
66,78 m²	66,10 m²	68,40 m²
2ème Etage		
Habitable	Utile	Plancher
67,66 m²	71,15 m²	73,60 m²
TOTAL		
Habitable	Utile	Plancher
172,45 m²	175,95 m²	180,18 m²



1er Etage

TABLEAU DES SURFACES		
Rez de jardin		
Habitable	Utile	Plancher
38.18 m²	38.70 m²	40.80 m²
1er Etage		
Habitable	Utile	Plancher
86.75 m²	88.70 m²	88.45 m²
2ème Etage		
Habitable	Utile	Plancher
87.88 m²	71.15 m²	70.80 m²
TOTAL		
Habitable	Utile	Plancher
172.46 m²	175.85 m²	180.10 m²

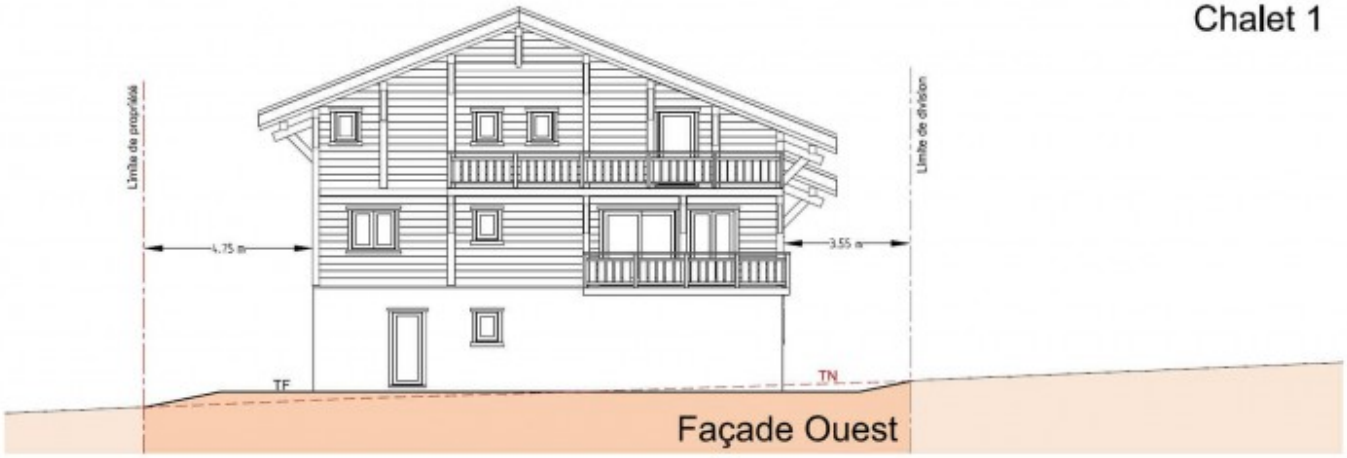


2ème Etage

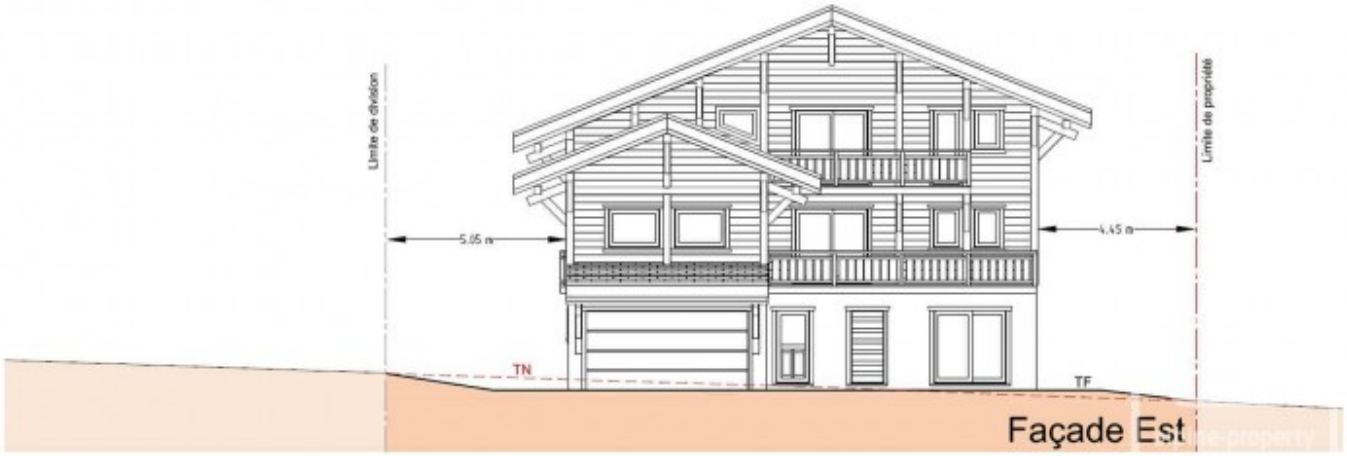
TABLEAU DES SURFACES
Rez de jardin
1er Etage
2ème Etage
TOTAL
Chambre de maître (5)
S.H.:20.15m²
S.U.:22.58m²
Soléo. 13cm
Dgt 3
5.34m²
W.C. 3
1.66m²
Douche 3
2.84m²
Bain 4
6.70m²
Chambre 3
11.26m²
Chambre 4
10.53m²
Douche 5
S.H.:8.00m²
S.U.:9.00m²
Balcon 3
4.94m²

alpine-property

Chalet 1



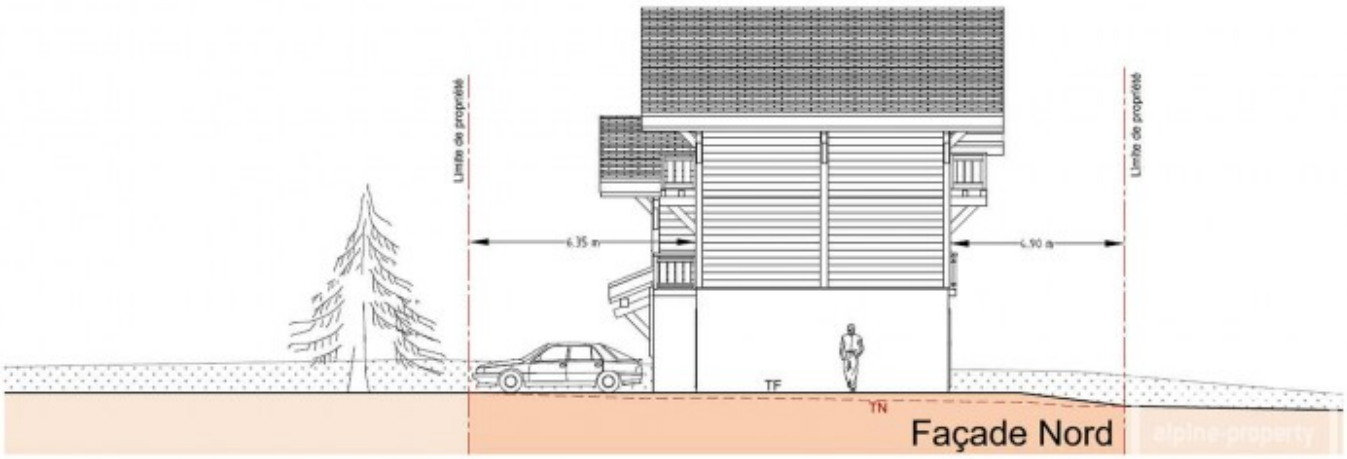
Façade Ouest



Façade Est

Chalet 1

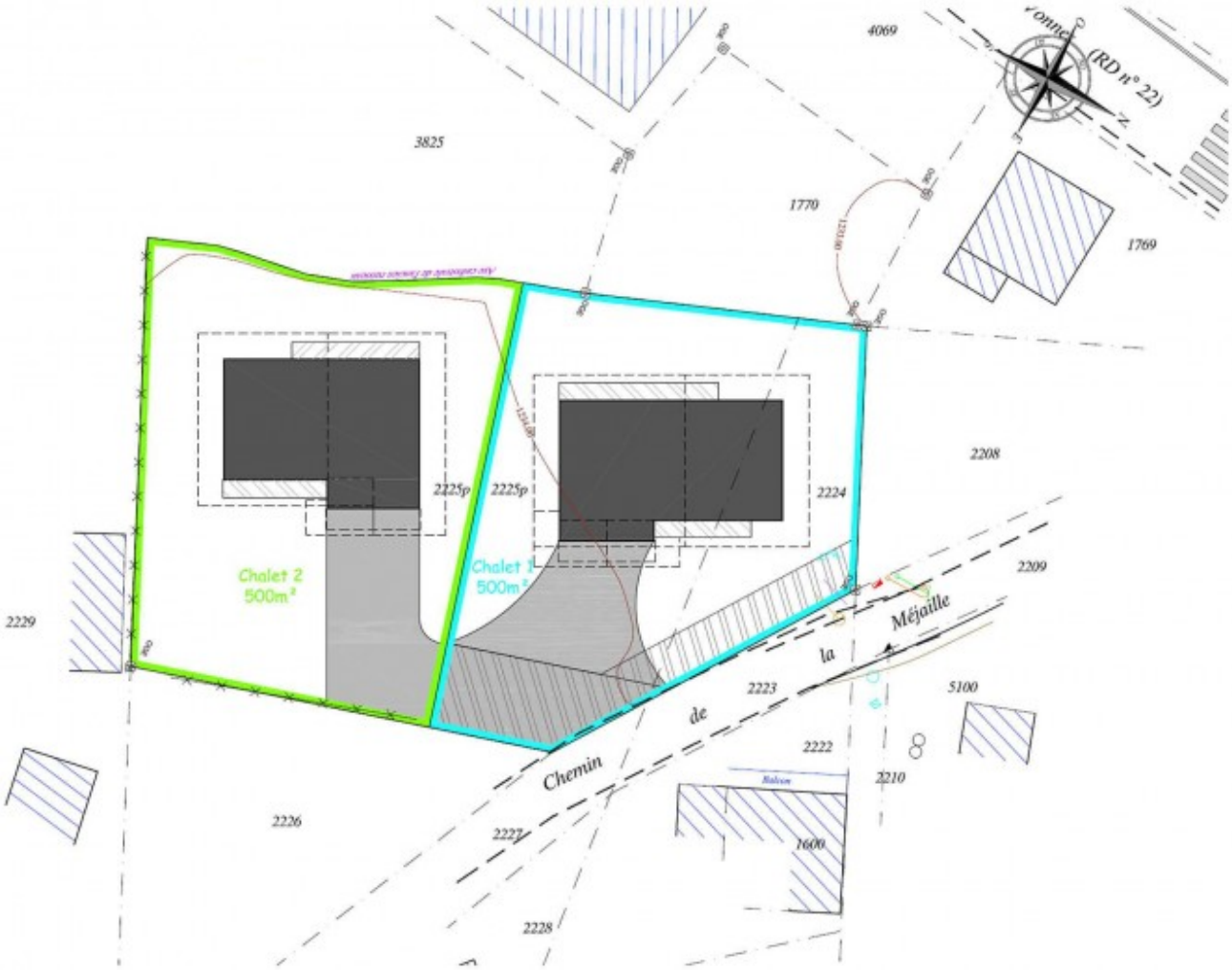
Limite de propriété
6.50 m
12.10 m
Limite de propriété
TN
TF
Façade Sud


Limite de propriété
6.35 m
4.90 m
Limite de propriété
TF
TN
Façade Nord

Coupe A-A

Chalet 1

alpine-property


4069
(RD n° 22)
3825
1770
1769
2208
2225p
2225p
2224
Chalet 2
500m²
Chalet 1
500m²
2209
2229
Méjaille
la
2223
5100
de
Chemin
2222
2210
2226
2227
1600
2228