



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Lionel Terray

**Morzine, Morzine, Portes Du Soleil**

**125 000 €uros**



## Contact

Contactez **Ailsa Bishop (Morzine)** au sujet de cette propriété.

**Tel:**

**Email:** [ailsa-morzine@alpine-property.com](mailto:ailsa-morzine@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	125 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	07/01/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Morzine
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1.5 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	316.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	638.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	12
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (451)
<b>GES</b>	C (26)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence historique datant de 1930, l'appartement Lionel Terray est un petit joyau caché !

L'appartement dispose d'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, et sa disposition est assez originale. Il y a une petite entrée, desservant une salle de bain. La salle de bain est équipée d'une baignoire, un meuble et son lavabo et un W.C. Le hall d'entrée s'ouvre ensuite sur la chambre/salle de séjour, qui subséquemment, conduit à la deuxième pièce à vivre avec la cuisine, un coin salon et un espace de couchage. La kitchenette est constituée de deux plaques électriques, un évier, un frigo et un micro-ondes avec placards et un petit plan de travail.

Les deux pièces principales de l'appartement sont bien proportionnées, et la cuisine/salle de séjour dispose de merveilleuses fenêtres d'époques qui donnent à la propriété une réelle singularité. Les vues depuis l'appartement sont superbes, et l'appartement donne également vue sur le splendide jardin partagé. L'espace est clair et lumineux. Le salon/chambre n'a pas de fenêtre mais la disposition ouverte de l'appartement apporte aisément assez de lumière naturelle.

L'intérieur de l'appartement est plutôt fatigué, une petite rénovation permettrait de maximiser l'espace disponible. Bien que l'appartement soit habitable dans son état, il a beaucoup de potentiel encore inexploité qu'un bricoleur pourrait facilement améliorer. L'appartement pourrait être transformé en quelque chose de charmant avec une réflexion approfondie et un aménagement différent.

L'argument commercial principal de l'appartement est son merveilleux jardin partagé. Très bien entretenu, avec des vues fabuleuses et disposant d'un bel ensoleillement, c'est rare de trouver ce genre d'espace extérieur avec un appartement, là où un simple balcon est plutôt de norme. Pour une jeune famille le jardin est parfaitement sécurisé et si une après-midi tranquille avec une boisson fraîche et un bon livre est plus de votre goût, vous trouverez facilement un petit coin d'ombre pour y installer votre chaise longue !

La propriété est vendue avec une cave et il y a un assez grand parking pour les résidents. L'arrêt de navettes est

très proche et permet un accès facile aux pistes de skis et au centre de Morzine, et si vous préférez vous dégourdir les jambes, le centre-ville est à environ 20 minutes à pied par une petite marche tranquille.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.













