Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Belettes

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

225 000 €uros

Contact

Contactez **Shane Cunningham** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 70 03 50 92
Email: shane@alpine-property.com

En bref

Prix	225 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/08/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	37 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.4 km
Commerces les plus proches	800 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	458.00 €uros
Charges annuelles	1348.00 €uros
Nombre de Lots	En cours
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (330)
GES	C (16)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L’appartement les Belettes est idéalement situé dans une petite copropriété au calme, à quelques minutes à pied de Samoens, et avec un accès facile aux restaurants, magasins et arrêts de bus.

Construit en 2002, cet appartement est en rez-de-chaussée et dispose d’une surface de 37m². Il jouit d’une exposition sud-est et offre des vues splendides sur le Criou, la vallée et ses sommets environnants. L’appartement se compose comme suit : une cuisine ouverte sur le salon/pièce à vivre donnant l’accès à sa grande terrasse privée d’une surface de 26,26 m², qui se prolonge par un jardin communal. Il y a deux chambres, toutes les deux avec fenêtre, l’une avec lits superposés, l’autre une chambre double avec placard intégré.

Une salle de bain partagée avec un grand bain, un évier et un WC séparé. L’appartement est chauffé par des radiateurs électriques. Il a été très bien entretenu au cours des années et de ce fait est en excellente état.

L’appartement est vendu avec une cave de 1.58m² et un garage sous terrain privatif de 16,86m², offrant de nombreuses possibilités pour ranger votre équipement de montagne.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

66
alpine-property

CHAMONIX
MONT-BLANC
alpine-property

SAUTONS
LES
TIRE-FESSES
alpine-property

alpine-property