Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

La Scierie

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

250 000 €uros

Contact

Contactez **Claudia Buttet** au sujet de cette propriété.
Tel: 0033608523864
Email: claudia@alpine-property.com

En bref

Prix	250 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	30/06/2025
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Surface	300 m²
Surface du terrain	1467 m²
Indépendant(e)	Oui
Pistes les plus proches	7.5 km
Commerces les plus proches	5 km
Jardin	Oui
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La scierie a été construite dans les années 60 et exploitée jusqu’en 1999. Elle est située au lieu-dit les Meuniers dans le charmant village de Seytroux.

Toute sa vie utilisée en tant que scierie et en atelier, elle n’est plus en activité depuis environ 20 ans, et est en attente de son nouveau propriétaire. Un bien rare sur le marché.

Plusieurs possibilités s’offrent à vous pour ce bien d’exception :
L’utilisation comme elle l’a été, scierie, atelier, ou pour stocker du matériel encombrant
Une rénovation totale pour créer une grande maison de luxe ou plusieurs appartements, sans vis-à-vis et dans un environnement naturel bordé par la rivière.

La propriété est au bord d’une petite route calme, à l’écart du centre du village, elle dispose d’un jardin d’une surface de 1467 m².

La scierie est construite sur deux niveaux avec doubles hauteurs sous plafond pour l’atelier (l’étage supérieur).
Au rez-de-jardin : un garage et deux dépendances indépendantes.
Au premier étage un espace totalement ouvert anciennement l’atelier.

Située dans le charmant village de Seytroux, bénéficiant d’un environnement calme, authentique avec vues exceptionnelles, à 1km du centre du village de Seytroux, où vous trouverez boulangerie, bar, restaurant et commerces de proximités.

À 5 minutes du centre du village de Saint Jean d’Aulps avec ses commerces, et à environ 10 minutes de sa station le Roc d’Enfer, à 15 minutes de Morzine et 20 minutes des Gets. Thonon les Bains et le Lac Léman se trouvent à 30 minutes, l’aéroport de Genève est lui à environ 1h15.

alpine property

alpine property

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property