



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Residence L'Atelier, 8

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

650 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	650 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2022
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	2
Salles de bain	3
Surface	71.5 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	13
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Composé de 13 appartements et de deux unités commerciales sur 3 étages, la résidence l'Atelier offre un superbe emplacement à côté de la piste de ski de fond et à quelques minutes du domaine skiable des Grands Montets. Les transports en commun et les restaurants locaux sont accessibles à pied et le village d'Argentière avec son choix de boutiques, bars et restaurants est à moins de 2 km.

La construction est maintenant achevée et le dernier appartement est disponible dès maintenant.

L'aménagement vous est présenté par Cristal dans le charmant quartier des Grassonnets juste avant d'arriver à Argentière. À l'origine un bâtiment de ferme traditionnel que les promoteurs ont combiné à un design moderne tout en gardant le charme alpin en harmonie avec le cadre pittoresque.

L'Atelier fait face au sud-est avec vue sur les prairies et les pentes arborées qui descendent la vallée vers l'aiguille du Midi et le Mont Blanc.

Tous les appartements sont livrés avec une finition haut de gamme en utilisant des matériaux et un design réfléchi. Chauffage au sol, double vitrage, interphone et chaque propriété est vendue avec une cuisine entièrement équipée, un parking souterrain, une cave et un casier à skis. Des places de parking supplémentaires sont disponibles moyennant des frais supplémentaires.

L'appartement 8 présente un appartement duplex élégant et lumineux au premier et dernier étage avec une terrasse exposée sud-est de 8,58 m² et une surface habitable de 71,56 m² (plus 15,5 m² supplémentaires au niveau supérieur). Le premier étage comprend une entrée, deux chambres ; une avec salle de bains et une type cabine, une deuxième salle de bains, un salon avec salle à manger donnant sur le balcon. La mezzanine et la troisième salle de bain sont directement sous les combles et bénéficient de poutres apparentes et de velux. Quoi de mieux après une journée à la montagne qu'un bon bain moussant sous les étoiles? La mezzanine offre amplement d'espace pour que des invités supplémentaires puissent dormir ou pour un bureau ou encore une salle de télévision. Deux parkings privés en sous-sol, une cave et un casier à skis sont inclus dans la vente.

Offre promotionnelle - aucun frais de notaire à l'achat, soit une économie d'environ 15 464€ !!

Garanties décennales en place.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

CRISTAL
DEVELOPMENT

Residence
L'Atelier

CHAMONIX MONT-BLANC
1500 ans d'histoire



APPARTEMENT N° 8

MISE A JOUR 05/2014/2015

1 - SURFACE HABITABLE

ENTREE	4,00 m ²
S.d.B. 1	5,27 m ²
SEJOUR / CUISINE	29,62 m ²
CABINE	5,38 m ²
CHAMBRE	12,09 m ²
S.d.B. 2	5,62 m ²
MEZZANINE	7,51 m ² (h>1,80m) + 9,74 m ² avec h<1,80m
S.d.B. 3	3,38 m ² (h>1,80m) + 4,93 m ² avec h<1,80m
TOTAL	71,37 m²



2 - BALCON (S) TERRASSE (S) JARDIN

TERRASSE	8,58 m ²
TOTAL	8,58 m²



Deuxième Etage



Premier Etage



Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'éditeur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'éditeur est formellement interdite.





















