



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Residence L'Atelier, 10&11

Argentière, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

1 050 000 €uros



Contact

Contactez **Claire Williams** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 23 49 38 20

Email: claire@alpine-property.com

En bref

Prix	1 050 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	02/12/2021
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Argentière
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	83.5 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1.2 km
Commerces les plus proches	1.7 km
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	13
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Composé de 13 appartements et de deux unités commerciales sur 3 étages, la résidence l'Atelier offre un superbe emplacement à côté de la piste de ski de fond et à quelques minutes du domaine skiable des Grands Montets. Les transports en commun et les restaurants locaux sont accessibles à pied et le village d'Argentière avec son choix de boutiques, bars et restaurants est à moins de 2 km.

La livraison des 6 premiers appartements a eu lieu en décembre 2020 et les lots restants seront livrés en mars.

L'aménagement vous est présenté par Cristal dans le charmant quartier des Grassonnets juste avant d'arriver à Argentière. À l'origine un bâtiment de ferme traditionnel que les promoteurs ont combiné à un design moderne tout en gardant le charme alpin en harmonie avec le cadre pittoresque.

L'Atelier fait face au sud-est avec vue sur les prairies et les pentes arborées qui descendent la vallée vers l'aiguille du Midi et le Mont Blanc.

Tous les appartements sont livrés avec une finition haut de gamme en utilisant des matériaux et un design réfléchi. Chauffage au sol, double vitrage, interphone et chaque propriété est vendue avec une cuisine entièrement équipée, un parking souterrain, une cave et un casier à skis. Des places de parking supplémentaires sont disponibles moyennant des frais supplémentaires.

Les Appartements 10 & 11 sont des splendides appartements avec double expositions bénéficiant d'une terrasse exposée sud-est pour les premiers rayons du soleil et d'un balcon orienté sud-ouest pour les moments de coucher du soleil. Ils offrent 3 chambres plus une mezzanine assurant une optimisation maximale pour accueillir les invités si vous le souhaitez. Situé au premier et dernier étage, ils comprennent ainsi : une entrée, une spacieuse cuisine, une salle à manger, un salon donnant sur une terrasse exposée sud-est, une chambre principale avec salle de bains, une deuxième chambre double, une troisième chambre pour lits superposés avec velux, une salle d'eau et WC séparés.

Au niveau supérieur, une mezzanine ouverte de 21m² avec velux surplombe le salon. Deux places de parking privatives souterraines sont incluses dans la vente, ainsi qu'une cave et un casier à skis.

Offre promotionnelle - aucun frais de notaire à l'achat, soit une économie d'environ 20 660€ !!

Garanties décennales en place.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Ce plan peut être sujet à légères modifications (déplacement de cloisons, de portes, de fenêtres, de portes de garage) pour des raisons techniques ou réglementaires.
 Les dimensions et les surfaces de construction indiquées sont des estimations et ne constituent pas une garantie. Elles sont exprimées en mètres carrés (m²).

APPARTEMENT N° 10&11

MISE A JOUR 06/24/04/2022

1 - SURFACE HABITABLE

ENTREE	3,43 m ²
COULOIR	4,85 m ²
WC	3,17 m ²
S.d.B. 1	6,32 m ²
CABINE	5,93 m ²
CHAMBRE 1	10,94 m ²
CHAMBRE 2	9,33 m ²
S.d.B. 2	2,62 m ²
CUISINE/SEJOUR	32,25 m ²
MEZZANINE	6,70 m ² (h>1,80m) + 14,36 m ² avec h<1,80m
TOTAL	83,54 m²



2 - BALCON (S) TERRASSE (S) JARDIN

BALCON	7,04 m ²
TERRASSE	7,92 m ²
TOTAL	14,96 m²





















