



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Mimosa

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

135 000 €uros



Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 89 41 37

Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	135 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/08/2021
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	29 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.7 km
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	525.00 €uros
Charges annuelles	800.00 €uros
Nombre de Lots	13
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (487)
GES	C (25)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En exclusivité Alpine Property, vous serez charmé par ce splendide appartement entièrement rénové avec goût. Doté d'un grand jardin privatif de 20m2 exposé « est » pour profiter du soleil le matin pendant son petit déjeuner par exemple. Vous trouverez aussi un petit coin potager qui permet d'avoir des légumes frais à porté de mains. L'appartement est composé d'une entrée donnant sur la pièce de vie avec de nombreux rangements astucieux, la cuisine est ouverte sur la pièce de vie qui donne directement sur le jardin avec vue sur les dômes de Miage. Revenons à l'intérieur ou vous trouverez également une chambre avec dressing puis une salle de bains avec baignoire et WC.

Vous disposerez également d'une cave en sous-sol et d'un casier à ski. Un grand garage en box est disponible en supplément pour 20.000€.

Petite résidence agréable au calme et non loin du village de Saint Gervais et de ses multiples activités été comme hiver.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



















