Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Terra Losa, D401

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

305 000 €uros

Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 02 50 75 03
Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	305 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	06/04/2021
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Les Houches
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	46.9 m²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	300 m
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	48
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

En plein massif du mont Blanc, à 9 km seulement de la capitale mondiale du ski et de l'alpinisme, la station touristique familiale des Houches offre une vue panoramique englobant les sommets de Chamonix. Répartis autour d'un espace vert commun, les quatre élégants chalets du complexe résidentiel Terra Losa abritent 48 appartements de deux à quatre pièces. Ils sont situés à une courte distance de marche de la place du village.

Une attention particulière a été accordée à la qualité de vie des futurs occupants et à l'efficience des bâtiments, pour qu'elles soient optimales. Enfin, l'architecture est un mélange réussi de tradition alpine et de confort moderne. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse, d'une cave, d'un espace de stockage en souterrain et d'une option de parking couvert (non inclus dans le prix d'achat).

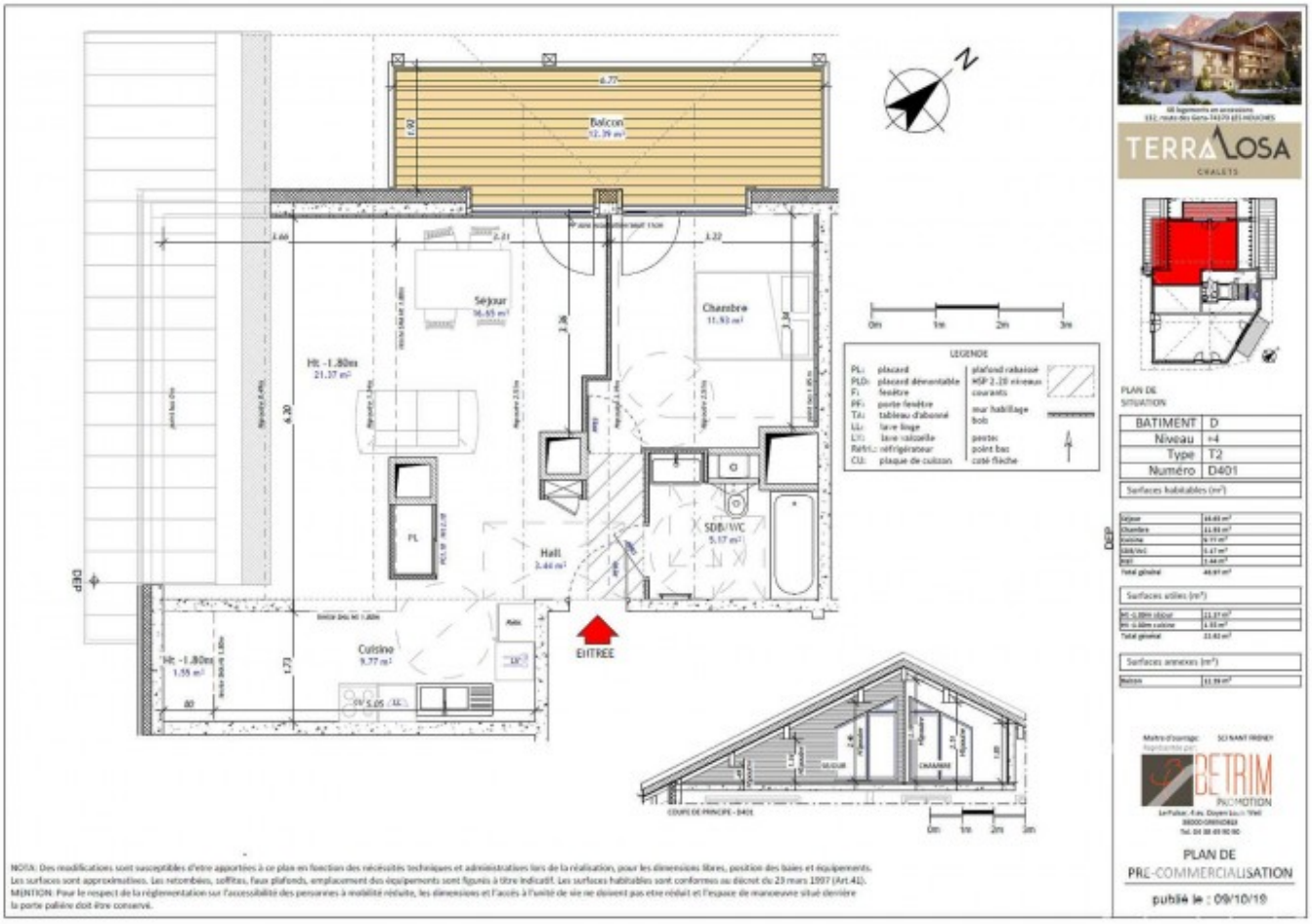
Les points forts du projet sont le chauffage au gaz à haut rendement, l'isolation thermique, l'interphone vidéo, les ascenseurs, le revêtement de bois, la moquette dans les chambres, le parquet, les salles de bain design et les cuisines équipées.

Cet appartement 1 chambre est au quatrième et dernier étage du Chalet D et bénéficie de 22,92 m2 supplémentaires sous les combles, ce qui porte la surface totale au sol à 69,89 m2. Il comprend comme suit; une entrée, une chambre double, une salle de bains avec WC, une cuisine / salle à manger / salon ouvert sur un balcon exposé ouest de 12,39m2. Y compris la superficie inférieure à 1,8 m de hauteur, le salon principal bénéficie d'une superficie totale de 38,02 m2.

L'achèvement est prévu pour le deuxième trimestre de 2021.

Pour de plus amples renseignements, veuillez nous contacter. Ne passez pas à côté d'une belle opportunité !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et administratives lors de la réalisation, pour les dimensions libres, position des baies et équipements. Les surfaces sont approximatives. Les retombées, soffites, faux plafonds, emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mars 1997 (Art.4). MENTION: Pour le respect de la réglementation sur l'accessibilité des personnes à mobilité réduite, les dimensions et l'accès à l'unité de vie ne doivent pas être réduit et l'espace de manoeuvre situé derrière la porte palière doit être conservé.

alpine-property

N
Route des Gens
Route des Gens
Route des Gens
BATIMENT C
BATIMENT B
BATIMENT A
BATIMENT D