



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Lachat

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

890 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	890 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/01/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	7
Salles de bain	3
Surface	265 m ²
Surface du terrain	3464 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Chauffage central au fuel
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	3.3 km
Commerces les plus proches	1.9 km
Jardin	Oui
Drainage	Fosse septique
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

La Ferme Lachat, datant des années 1800, est située dans un hameau paisible et ensoleillé, à moins de 5 minutes en voiture du village de Samoëns. Avec une vue magnifique sur la vallée du Giffre et les sommets environnants, cette ferme a été rénovée à l'origine entre 1972 et 1973. Meticuleusement entretenue au fil des ans, cette propriété offre une base solide pour un futur propriétaire pour s'adapter et se mettre à jour selon des normes plus contemporaines. Son vaste terrain orienté plein sud, ouvre des possibilités infinies pour ceux qui recherchent beaucoup d'espace extérieur.

L'entrée du bâtiment se fait côté « est » du rez-de-chaussée donnant sur une salle à manger et un salon orientés sud, divisés par une cheminée à foyer ouvert ainsi qu'une chambre double à double aspect qui pourrait servir de salle de réception. La salle à manger dispose de ravissants placards et d'une porte extérieure pour accéder au jardin. Alors que le salon lumineux dispose de doubles porte-fenêtre qui s'ouvrent sur un jardin orienté ouest. Également au rez-de-chaussée, côté nord, se trouve une cuisine fermée fonctionnelle de son époque, une deuxième chambre, une salle de bains, un WC indépendant et une chaufferie.

Au premier étage, un vaste espace à double hauteur abritant des jeux et un coin salon avec une deuxième cheminée à foyer ouvert. Cette zone contient également une modeste kitchenette utilisée pour le petit déjeuner. Cela prend tout son sens pendant les mois d'été lorsque les portes de grange orientées à l'est peuvent être ouvertes pour profiter du soleil du matin ! A ce niveau également, trois chambres orientées plein sud, équipées de leurs propres placards lavabo et balcons privés pour s'imprégner du paysage montagnard. Dans le coin sud-est du bâtiment se trouve la chambre principale avec un balcon privé, une salle de bain attenante et un WC indépendant.

Au dernier étage, niché confortablement sous les combles, se trouve la septième chambre et le bureau ainsi que le grenier.

À l'extérieur, à l'est de la ferme, se trouve un authentique mazot savoyard, en attente de transformation pour un bureau à domicile ou des quartiers d'invités originaux pour rendre visite à des amis et à la famille. Il y a un jardin bien entretenu au sud et à l'ouest de la ferme ainsi qu'un vaste terrain agricole, ondulant de la ferme vers le fond de la vallée.

La propriété est reliée à une fosse septique et, est chauffée de manière centrale par une chaudière à fioul qui produit également de l'eau chaude.

Il y a aussi la possibilité pour un futur propriétaire d'acquérir un deuxième chalet contenant quatre places de garage fermées et un appartement de 70m² avec deux chambres sur 1023m² de terrain. Ce bâtiment adjacent est situé à environ 100 mètres de la ferme principale. Le prix global de la ferme et de ce chalet supplémentaire est fixé à 1 090 000,00 €.

Si vous souhaitez plus d'informations sur le deuxième chalet, veuillez nous contacter.





























