



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Grand Clos, 10

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

275 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	275 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/10/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface	66 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.2 km
Commerces les plus proches	600 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	510.00 €uros
Nombre de Lots	12
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cet appartement est spacieux, judicieusement aménagé, et idéalement situé dans le village de Saint Jean d'Aulps, le centre-ville est accessible par une agréable petite ballade et il est juste en face de l'arrêt du ski bus. L'appartement est situé au deuxième (dernier) étage de la résidence du Grand Clos, qui vient de subir une rénovation totale ainsi qu'une extension entre 2018-19. La résidence compte 12 appartements, chacun avec une cave et un parking.

L'appartement 10 est un duplex bien aménagé, avec une atmosphère moderne et des finitions de qualité. La propriété s'ouvre sur un hall d'entrée, qui conduit à une salle d'eau avec WC et buanderie, puis au salon/séjour, cuisine espace entièrement ouvert. La cuisine est très bien équipée avec un grand four, plaques de cuisson, un lave-vaisselle et un frigo-réfrigérateur. L'espace est clair et lumineux, avec des vues imprenables sur le village et la vallée, d'autant plus appréciées depuis le balcon qui lui est accessible par une porte fenêtre depuis le salon.

À l'étage, deux grandes chambres double, une salle de bain familiale avec douche et baignoire. L'appartement dans son ensemble est en parfait état, et il est vendu entièrement meublé, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

La propriété est vendue avec une place de parking privée et une cave assez grande pour y ranger des vélos, skis et autres équipements de sport. L'arrêt de navette est juste en face de l'appartement, et le centre du village de Saint Jean d'Aulps est à seulement 5 minutes de marche, parfait pour votre baguette matinale ou l'après-ski !

A moins de 10 minutes de Morzine et à moins de 90 minutes de l'aéroport de Genève, cet appartement est idéalement situé tant pour y vivre à l'année que pour une maison de vacances.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















