

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07 Email: info@alpine-property.com Web: www.alpine-property.fr

Appt. Terra Losa, B304

Les Houches, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

599 000 €uros



Contact

Contactez Manu Maclean au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix 599 000 €uros

StatutVENDUDernière mise à jour07/04/2021RégionMont Blanc

Localité Chamonix & Vallée

Village Les Houches

Chambres3Salles de bain2Surface92 m²Accès aux pistesNavettePistes les plus proches1 kmCommerces les plus proches300 mGarageSimple

Drainage Tout-à-l'égout

Nombre de Lots48Procédure en coursNonConsommation énergétiqueEn coursGESEn cours

Honoraires de l'agence A la charge du vendeur

Description

En plein massif du mont Blanc, à 9 km seulement de la capitale mondiale du ski et de l'alpinisme, la station touristique familiale des Houches offre une vue panoramique englobant les sommets de Chamonix. Répartis autour d'un espace vert commun, les quatre élégants chalets du complexe résidentiel Terra Losa abritent 48 appartements de deux à quatre pièces. Ils sont situés à une courte distance de marche de la place du village.

Une attention particulière a été accordée à la qualité de vie des futurs occupants et à l'efficience des bâtiments, pour qu'elles soient optimales. Enfin, l'architecture est un mélange réussi de tradition alpine et de confort moderne. Chaque appartement dispose d'un balcon ou d'une terrasse, d'une cave, d'un espace de stockage en souterrain et d'une option de parking couvert (non inclus dans le prix d'achat).

Les points forts du projet sont le chauffage au gaz à haut rendement, l'isolation thermique, l'interphone vidéo, les ascenseurs, le revêtement de bois, la moquette dans les chambres, le parquet, les salles de bain design et les cuisines équipées.

Magnifique appartement sous les toits de 3 chambres, cette propriété bénéficie d'une surface totale de 149m2 et d'une luminosité généreuse grâce aux nombreuses fenêtres velux. Il comprend ; couloir d'entrée desservant une grande chambre double avec espace au sol supplémentaire sous les combles et douche attenante, 2 autres chambres doubles, salle de bains avec WC, 2 WC séparés, et une spacieuse cuisine ouverte / salle à manger / salon (37 m2 plus 16 m2 sous 1,8 m) s'ouvrant sur la terrasse. Un bien rare à la vente!

L'achèvement est prévu pour le deuxième trimestre de 2021.

Pour de plus amples renseignements, veuillez nous contacter. Ne passez pas à côté d'une belle opportunité!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





