



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Balmat

Chamonix, Chamonix & Vallée, Mont Blanc

225 000 €uros



Contact

Contactez **Manu Maclean** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 02 50 75 03

Email: manu@alpine-property.com

En bref

Prix	225 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/08/2020
Région	Mont Blanc
Localité	Chamonix & Vallée
Village	Chamonix
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	33 m ²
Chauffage	Radiateurs électriques
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	450 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	486.00 €uros
Charges annuelles	1000.00 €uros
Nombre de Lots	11
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (323)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

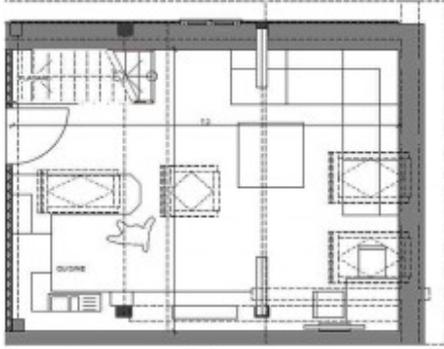
Situé en plein cœur du centre-ville de Chamonix et à quelques pas du domaine skiable du Savoy avec accès au Brévent, cet appartement présente une opportunité de développement rare. L'espace entier a été vidé, les poutres sont d'origine et ont été sablées, ajoutant du caractère à la propriété. De nouvelles fenêtres Velux ont été installées, et la plomberie et l'électricité sont prêtes pour être installées. Cette rénovation est prête à démarrer !

L'appartement est situé dans une petite résidence à faibles charges et situé au 3ème étage. La surface habitable était de 31,55m² avant d'être vidée, avec une surface plus proche de 33m² actuellement. Il y a 14,6m² supplémentaires de surface hors carrez (moins de 1,8m de hauteur). L'appartement a été entièrement ouvert pour présenter une pièce décloisonnée au niveau de l'entrée, avec deux autres mezzanines aux 2e et 3e étages. Il y a la possibilité de fermer les mezzanines pour plus d'intimité.

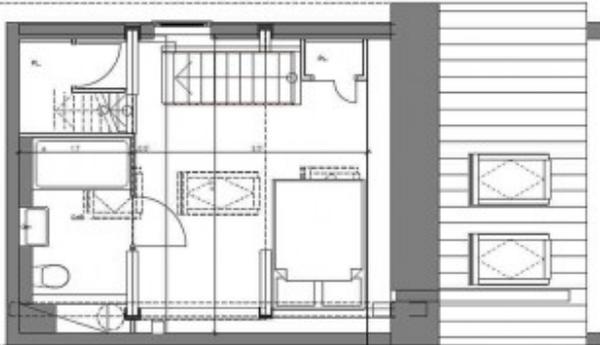
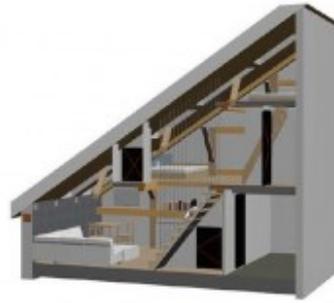
Les plans projetés, comme indiqué, comprennent les éléments suivants: entrée dans la cuisine américaine et le salon (24 m²), escaliers menant à la chambre 1 avec douche / WC fermés et un deuxième escalier menant à la chambre 2 sur la 2ème mezzanine. Une excellente utilisation de l'espace qui se traduira par un appartement contemporain et unique dans le centre de la ville avec beaucoup de lumière grâce aux fenêtres velux. Idéal pour une utilisation comme résidence secondaire ou location de vacances.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

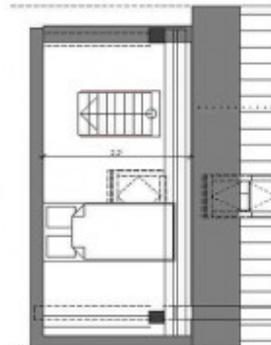
NE PAS UTILISER CES PLANS POUR L'EXECUTION
DES TRAVAUX
NOT TO BE USED FOR CONSTRUCTION



1er Etage



2ème Etage



3e Etage

Vue Interne Proposée	
No : 20 / V / PH / 1	
PLAN DES REVEAUX	
18, P. Héroux 19 Place Bellin 1400 Champlain	
Échelle: 1/10	Date: 02.03.2020
Int :	Cont :

