



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Christiania

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

65 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	65 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	28/08/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Chambres	1
Salles de bain	1
Surface	24 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	940.00 €uros
Nombre de Lots	40
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement Christiania est situé au cœur des Portes du soleil, dans la station du Roc d'enfer à Saint Jean d'Aulps, situé à 10 minutes de Morzine, station reconnue internationalement. L'appartement offre une vue sur le centre de la station, il est situé sur la dernière piste (piste retour station) et à côté de la principale télécabine.

L'appartement est au premier étage de la résidence le Christiania, construite en 1988. Le hall d'entrée de l'appartement a été aménagé en espace de rangement, il est ouvert sur la pièce de vie de l'appartement. La kitchenette est moderne avec plaques électriques, évier et petit four ainsi qu'un plan de travail.

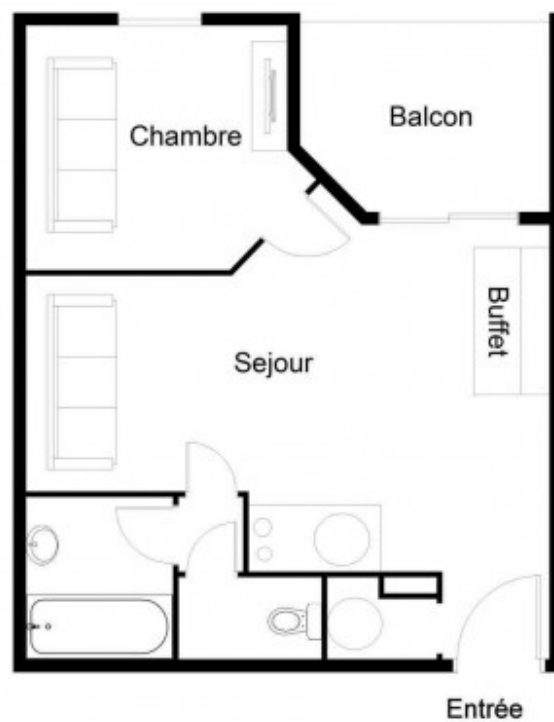
Un espace repas convivial avec une table à manger assez spacieuse pour faire des repas un moment confortable et agréable, l'appartement dispose d'un espace salon cosy séparé. Un second espace assis/détente avec un canapé convertible qui se transforme facilement en chambre séparé, 4 personnes peuvent confortablement dormir dans l'appartement,

Il y a une salle de bain avec baignoire et douche murale, un espace de rangement sous le lavabo et un W.C séparé.

Le balcon est exposé sud, il est en forme carré et assez spacieux pour y disposer une table à manger et des chaises.

La propriété est vendue avec un casier à ski de bonne taille et une place de parking couverte, très convoitée et indispensable pendant les périodes de vacances scolaires, mais aussi un gain de temps pour sortir la voiture après de grosses chutes de neige !

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



Ce plan d'étage, y compris le mobilier, les accessoires fixes, les appareils et les dimensions indiquées, est approximatif et fourni à des fins d'illustration seulement.













