



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Les Airelles, 003

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

402 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	402 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/09/2023
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	50.5 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Sur les pistes
Pistes les plus proches	5 m
Commerces les plus proches	10 m
Drainage	Aucun(e)
Nombre de Lots	15
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

APPT 003 - T2 cabine de 50,52 m² situé au rez-de-chaussée de la résidence des Airelles composé d'une entrée avec placard intégré donnant sur une pièce de vie de 23,70m², cuisine équipée, 1 chambre et une chambre cabine, 1 salle de bain avec WC, un cellier et un balcon de plus de 8 m², vendu avec 1 place de parking, 1 cave et 1 casier à ski.

La construction respecte la réglementation et les normes en vigueur.

Une chaudière à condensation individuelle gaz équipée d'un accumulateur fournit eau chaude et chauffage au sol. La cuisine est équipée d'un four combiné micro-ondes, d'une plaque vitrocéramique, d'une hotte murale, d'un lave vaisselle et d'un combiné réfrigérateur/congélateur.

Le sol de la pièce de vie et des chambres est revêtu d'un parquet chêne tandis que celui des salles de bain et WC, d'un carrelage en gré cérame.

Un système domotique permettra la gestion des éclairages, des volets roulants et du système de chauffage.

Les portes et placards sont en vieux bois.

Le balcon est exposé SUD.

Les menuiseries extérieures sont équipées de volets roulants électriques à lames aluminium.

La résidence bénéficie aussi d'un local vélo commun.

Possibilité d'acheter l'appartement meublé au prix de 412 000 € TTC.

L'appartement est disponible de suite.

Frais de notaires réduits à 2,5 %.

La résidence des Airelles est le tout nouveau projet d'Efficiency, promoteur immobilier d'exception qui propose un univers moderne mêlant charme et élégance tout en respectant les codes architecturaux de la montagne. Le point d'orgue étant l'intégration du projet au front de neige et le souci d'ouverture de chaque appartement sur les vues exceptionnelles qu'offrent les montagnes environnantes.

Les Carroz d'Arâches est la station de ski qui a le vent en poupe car elle possède de nombreux atouts: sa localisation stratégique à mi-chemin entre Genève, Annecy et Chamonix, les 55 minutes d'autoroute qui la séparent de l'aéroport de Genève, les 260 kms de pistes qu'elle partage avec le domaine du Grand Massif, sa place animée, ses nombreuses activités sportives été comme hiver et sa vie de village à l'année.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.















