



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Chalet Gueraudaz

**Saint Jean de Sixt, La Clusaz, Aravis**

**649 000 €uros**



## Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 15 04 25 18

**Email:** [elsdon@alpine-property.com](mailto:elsdon@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	649 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	15/03/2021
<b>Région</b>	Aravis
<b>Localité</b>	La Clusaz
<b>Village</b>	Saint Jean de Sixt
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de bain</b>	3
<b>Surface</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Surface du terrain</b>	1240 m <sup>2</sup>
<b>Indépendant(e)</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Chauffage central au fuel
<b>Cheminée</b>	À foyer ouvert
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	3.8 km
<b>Commerces les plus proches</b>	1 km
<b>Jardin</b>	Oui
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Consommation énergétique</b>	E (220)
<b>GES</b>	E (50)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Ce chalet récent et rénové d'une surface de 120m<sup>2</sup> habitable est situé à Saint Jean de Sixt et se trouve à seulement une minute du ski bus et 10 minutes à pied des commerces. Les stations de La Clusaz et du Grand Bornand sont à quelques minutes en voiture. L'historique Lac d'Annecy est à seulement 40 minutes de route et 1h pour rejoindre Genève.

Le chalet est configuré comme suit :

Sous-sol: chaufferie, local à skis, aire de jeux potentielle.

Rez-de-chaussée :

TV / chambre superposée lumineuse et aérée, salle de bain / douche et WC donnant sur le jardin. Grande cuisine / salle à manger / salon lumineux donnant sur un balcon orienté sud et une terrasse couverte.

Étage :

4 chambres spacieuses, 2 salles de douche avec WC.











