Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Chardon

Seytroux, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

315 000 €uros

Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 14 68 08
Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	315 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/01/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Seytroux
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	97 m²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	7.5 km
Commerces les plus proches	850 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	507.00 €uros
Charges annuelles	482.00 €uros
Nombre de Lots	10
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	D (242)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L’appartement Chardon est situé au premier étage d’une ancienne ferme récemment rénovée, qui a été convertit en 10 appartements il y a environ 10 ans. La propriété se situe non loin du centre du village qui jouit d’un café, bar, restaurant et d’un magasin de proximité. Les vues depuis l’appartement sont très belles, regarder les changements de saisons depuis son balcon est un privilège et un plaisir assuré !

L’appartement est incroyablement spacieux, de haut standing, avec des finitions de qualités. La pièce à vivre mesure à elle seule 50 m², la cuisine aménagée est fonctionnelle et moderne, le salon et la salle à manger donnent sur le balcon et les vues.

Il y a trois chambres double, deux d’entre elles sont en-suite, une salle de bain familiale et un W.C séparé. Il y a de nombreux espaces de rangement, des placards intégrés ainsi qu’une buanderie.

L’appartement est vendu également avec un casier à ski, une cave séparée et un garage privé et fermé, ainsi qu’une place de parking couverte, l’ensemble permet de stocker facilement du matériel de sport encombrant, ainsi que de garder la voiture à l’abri.

Le village de Seytroux est un petit joyau Savoyard préservé, il est situé à 10 minutes en voiture de Morzine, station internationalement renommée et à environ 75 minutes de l’aéroport de Genève.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property