



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

## Appt. Yeti

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**150 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

# En bref

<b>Prix</b>	150 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	03/12/2020
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	2 km
<b>Garage</b>	Simple
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	700.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	1180.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	13
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	C (167)
<b>GES</b>	A (4)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

En exclusivité pour vous Alpine Property vous propose cet appartement situé dans un très beau quartier historique de Saint-Gervais.

La résidence datant de 1992 est au coeur du village dans un emplacement de choix. A proximité de toutes les commodités vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à seulement quelques pas. Les atouts sont nombreux, concernant la résidence, les ravalements de façades ont été effectués il y 3 ans, les charges sont maîtrisés grâce à une gestion très précise des dépenses.

Concernant l'appartement, commençons par ce balcon exposé plein sud vous offrant une large vue sur le Mont-Joly. Le salon séjour est spacieux et permet d'accueillir un canapé et une belle table. L'espace cuisine est fonctionnelle est bien organisé. Un petit couloir distribue la salle de bain avec baignoire ainsi que la chambre et le toilette. Pour votre plus grand confort cet appartement est vendu avec un casier à skis, une cave et un garage en sous-sol.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

























