



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet des Parchys

Bellevaux, Vallée Du Brevon, Alpes du Léman

295 000 €uros



Contact

Contactez **Anna Allen** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 12 79 07 63

Email: anna@alpine-property.com

En bref

Prix	295 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/08/2020
Région	Alpes du Léman
Localité	Vallée Du Brevon
Village	Bellevaux
Chambres	4
Salles de bain	1
Surface	116 m ²
Surface du terrain	900 m ²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	3.5 km
Jardin	Oui
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	G (439)
GES	C (27)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Construit en 2000, ce spacieux et lumineux chalet a été bâti sur un terrain plat et ensoleillé avec vue sur les montagnes depuis tous les côtés de la maison. Le prix de la propriété reflète le fait qu'elle nécessite des travaux de remise au goût du jour.

Au rez de chaussée, l'entrée principale donne accès à un petit hall d'entrée avec WC séparés, une porte vitrée ouvre sur la spacieuse pièce à vivre un salon séjour, cuisine ouverte avec cheminée centrale. Deux portes fenêtres donnent accès au jardin.

Sur ce même étage, le garage a été originalement convertit en deuxième salon avec buanderie et espace de rangement.

Au premier étage, il y a 3 chambres doubles une salle de bain et une 4ième chambre aménagée au-dessus du garage.

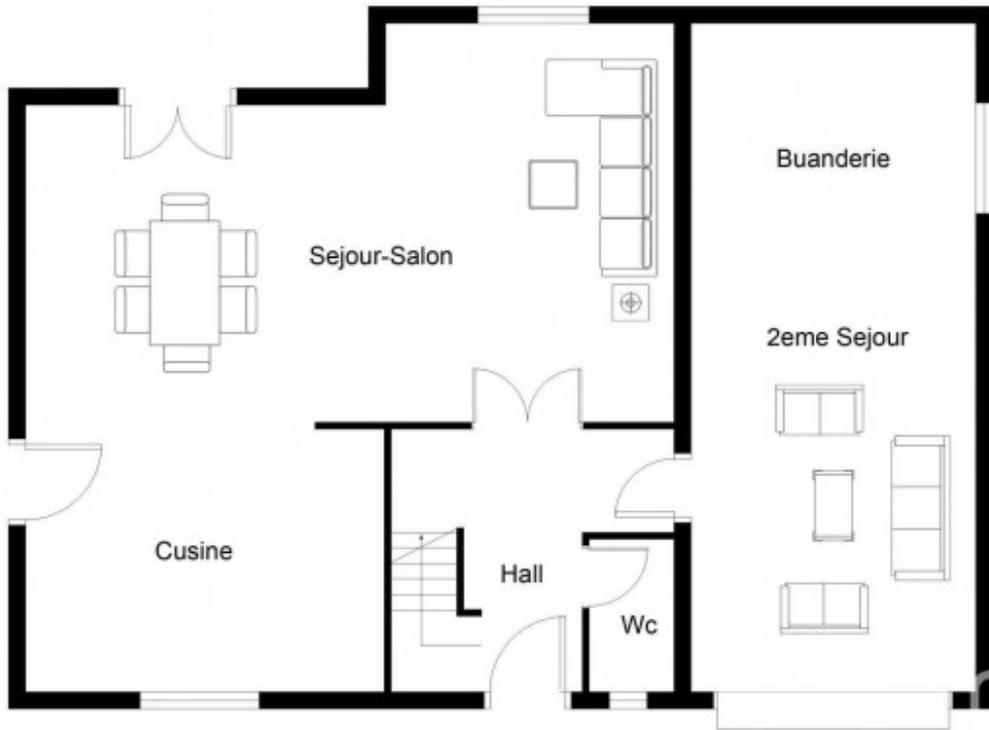
Le jardin à niveau de 900m² entoure la propriété et offre des vues exceptionnelles sur Hirmentaz, Niffion et le Roc d'Enfer.

La propriété est chauffée par des radiateurs électriques et elle est raccordée au tout à l'égout.

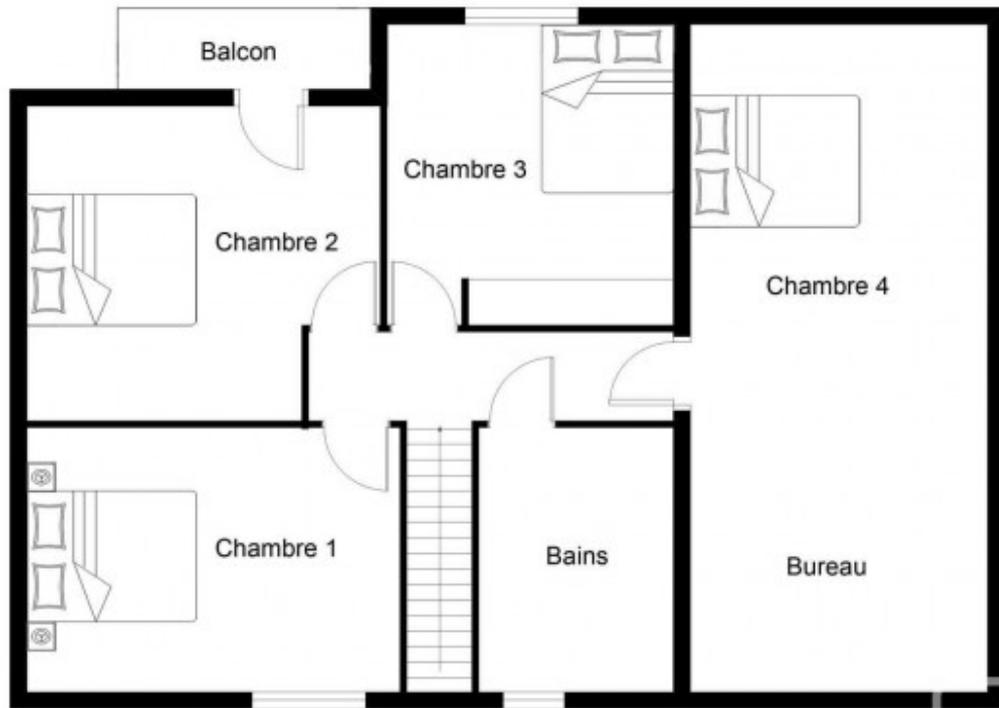
A l'extérieur Il y a un abri voiture, bien pratique ! Une partie du terrain est entouré, idéal pour des enfants et/ou des animaux.

La route d'accès à la maison conduit à un petit lotissement, peu de circulation, seulement le passage des voisins.

L'espace skiable le plus poché est la charmante et renommée station d'Hirmentaz, à moins de 3 minutes en voiture, le circuit du Roc d'Enfer est lui à 10 minutes de la maison et le Pras de Lys/Sommand à seulement 25 minutes. Les Portes du Soleil sont, elles à 45 minutes. Le centre de Genève est à 35 minutes, et son aéroport à 50 minutes, Annecy à 55 minutes, Thonon-les-Bains et le Lac Léman à seulement 25 minutes. Les florissants villages de Lullin, Bellevaux (à 3km) et Habere-Poche sont proches de la maison et vous y trouverez tous les commerces nécessaires ainsi que de nombreuses écoles.



REZ-DE-CHAUSSÉE



PREMIER ÉTAGE























