



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Maison Place du Village

Le Biot, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

450 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	450 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	13/12/2021
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Le Biot
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	140 m ²
Surface du terrain	200 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Cheminée	Poêle à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	6.8 km
Commerces les plus proches	100 m
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	D (229)
GES	B (9)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette belle maison familiale est située en plein cœur du village typiquement savoyard du Biot. Avec la boulangerie au coin de la rue et l'abreuvoir municipal à quelques pas, elle a beaucoup à offrir à l'intérieur comme à l'extérieur.

Sur trois niveaux, elle dispose d'une entrée par le sous-sol à l'arrière. Cette entrée donne sur une pièce utilitaire (buanderie et zone pour se déchausser) avec vestiaire séparé, très pratique. L'espace n'y manque pas pour ranger l'équipement de sports de plein air avant d'enfiler ses pantoufles et de passer par le bureau-salon de télévision et d'emprunter l'escalier qui conduit aux pièces principales.

Le rez-de-chaussée est confortable et moderne, notamment avec sa cuisine tout équipée qui comprend un îlot central et des portes-fenêtres s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée. Le séjour (salon et salle à manger) ample et lumineux abrite un poêle à bois et des portes-fenêtres à deux battants qui permettent de sortir se détendre et manger au soleil sur la terrasse en bois l'été.

Un escalier de bois mène au dernier étage, qui se compose de trois chambres d'adultes de belles dimensions, dont une avec salle de bain attenante, et d'une salle de bain à deux accès. Enfin, en haut d'une échelle de meunier, il y a une petite mezzanine fournissant de l'espace de rangement ou de couchage additionnel.

Dehors, le petit jardin requiert peu d'entretien et offre une jolie vue sur la place du village et les montagnes environnantes. Il y a de nombreuses places de parking public adjacentes à la maison.

Cette maison a été rénovée récemment : sa toiture et l'isolation sont neuves, l'électricité a été refaite et le chauffage par le sol a été installé. Autrement dit, votre confort est assuré.

Le Biot est un village prisé et dynamique situé à seulement 10 min des pistes de ski les plus proches, 15 min de Morzine, 20 min du lac Léman et à peine plus d'une heure de l'aéroport international de Genève.











