



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Apartment Relais

**Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil**

**210 000 €uros**



## Contact

Contactez **Lee Massey** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 89 56 89 78

**Email:** [Lee@alpine-property.com](mailto:Lee@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	210 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	12/04/2011
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	St Jean d'Aulps & Vallée
<b>Village</b>	Saint Jean d'Aulps
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Pistes les plus proches</b>	20 m
<b>Commerces les plus proches</b>	20 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Nombre de Lots</b>	En cours
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	En cours
<b>GES</b>	En cours
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'appartement Relais est situé à deux pas de la principale remontée mécanique de La Grande Terche. Son emplacement central permet également de bénéficier de la proximité des commerces, bars et restaurants de la station. D'autres services, tels que la banque, la poste, ou encore un grand supermarché, se trouvent à St-Jean d'Aulps, à quelques minutes de route.

Le circuit skiable de La Grande Terche n'est pas relié au domaine principal des Portes du Soleil, ce qui en fait un endroit moins "surpeuplé", une caractéristique très appréciée des familles. L'accès au grand domaine skiable des Portes du Soleil se fait par Ardent ou Morzine, à 15 minutes de route. T

L'appartement Relais se situe en coin du bâtiment et bénéficie ainsi d'un panorama plus étendu, sur 3 côtés. L'appartement est en excellent état et est agencé sur 2 niveaux, occupant une superficie totale de 70,8 m<sup>2</sup>. Il y a également un local à skis situé au sous-sol.

L'agencement est comme suit :

- Niveau inférieur : entrée, séjour, cuisine/SàM, WC.
- Niveau supérieur : 2 chambres, SdB, WC.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.





