



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain Le Renard

**Montriond, Morzine, Portes Du Soleil**

**350 000 €uros**



## Contact

Contactez **Marie-Anne Denicolo** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 08 15 46 54

**Email:** [marianne@alpine-property.com](mailto:marianne@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	350 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	27/04/2021
<b>Région</b>	Portes Du Soleil
<b>Localité</b>	Morzine
<b>Village</b>	Montriond
<b>Surface du terrain</b>	1161 m <sup>2</sup>
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	2.5 km
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

L'emplacement de ce terrain constructible est difficile à battre : à quelques minutes de marche du centre du village de Montriond, sur le trajet de la navette qui conduit aux pistes de ski et au beau lac de Montriond, c'est l'endroit idéal pour créer un chalet fantastique en toute saison !

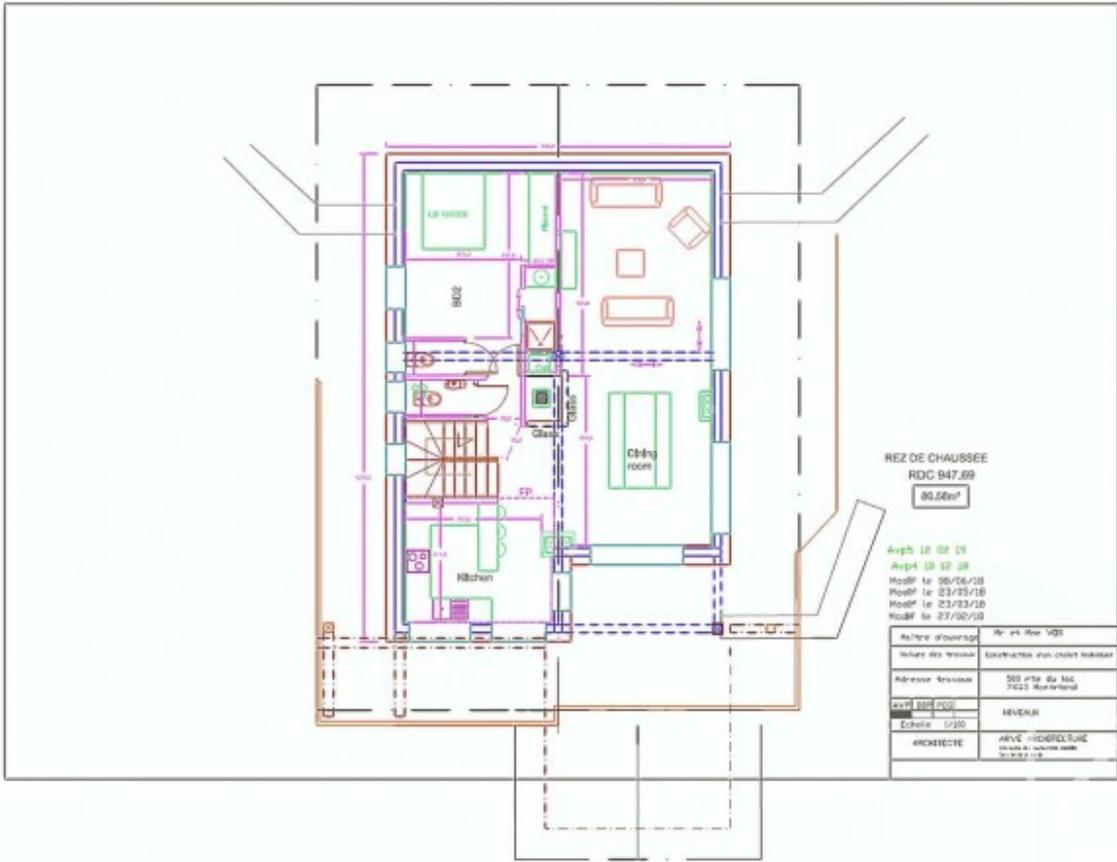
Ce terrain, d'une surface de 1 161 m<sup>2</sup>, est au pied d'une montagne, en plein soleil tous les jours à partir de midi. Le permis de construire pour un chalet d'architecte d'environ 200 m<sup>2</sup> est compris dans le prix.

Le choix de l'entrepreneur en bâtiment et la majeure partie de la conception du chalet demeureront à la discrétion des nouveaux propriétaires du terrain. Cependant, les plans et dessins fournis avec la demande de permis de construire donnent une idée claire du merveilleux logis qui pourrait apparaître à cet endroit.

Les plans sont ceux d'un chalet à trois niveaux, avec une somptueuse chambre principale dotée de sa salle de bain attenante et d'une terrasse au rez-de-jardin et l'immense aire ouverte du séjour s'ouvrant sur un balcon-terrasse au premier étage. En plus de la suite parentale, le chalet compte cinq chambres (une au premier étage et quatre au deuxième), toutes pourvues d'installations sanitaires privées. De nombreux espaces de rangement sont également prévus, dans le chalet et dans le garage, et tous les aspects pratico-techniques sont pris en charge dans le hall d'entrée, la buanderie séparée et la chaufferie.

Bien entendu, les plans du futur chalet peuvent être personnalisés (dans les limites du permis de construire accordé) et le design d'intérieur et d'extérieur peut être revu en conséquence. Nous sommes en mesure de vous conseiller à toutes les étapes de votre projet de chalet, du choix de l'entrepreneur en bâtiment aux services de design intérieur.

Étant donné la rareté des terrains constructibles à Montriond, le terrain Le renard est l'occasion rêvée de créer un magnifique chalet montagnard dans un cadre villageois idyllique !



REZ DE CHAUSSEE  
RDC 947,89  
83,56m<sup>2</sup>

Ausp<sup>1</sup> le 02/19  
Ausp<sup>2</sup> le 02/19  
Modif<sup>1</sup> le 06/06/18  
Modif<sup>2</sup> le 23/03/18  
Modif<sup>3</sup> le 27/02/18

Nature d'ouvrage	Réa. et Réa. VGE
Nature des travaux	EXTENSION sans cloison habitées
Adresse Annonce	502 rte du Lac 7622 Montfort
Etat	PROJ
Echelle	MEUBLE
ARCHITECTE	ARVE ARCHITECTURE 10 rue de l'Europe 76200 St Remy l'Y.

