



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Ferme Chatelain

Sixt Fer à Cheval, Samoëns & Vallée, Grand Massif

365 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	365 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	12/12/2022
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Sixt Fer à Cheval
Chambres	6
Salles de bain	3
Surface	240 m ²
Surface du terrain	375 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Poêle à bois
Pistes les plus proches	600 m
Commerces les plus proches	2 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	859.00 €uros
Charges annuelles	1325.00 €uros
Consommation énergétique	D (241)
GES	C (13)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Cette ferme mitoyenne de caractère est située dans le charmant hameau de Salvagny à Sixt Fer à Cheval. La modeste station de ski familiale (Alpin et de fond) est d'une beauté exceptionnelle, et recherchée pour ses paysages grandioses, ses balades fabuleuses et ses cascades préservées avec authenticité. Le village de Sixt était membre des plus beaux villages de France jusqu'en 2018 et est classé aux Grands Sites de France.

La Ferme Chatelain est à quelques pas des pistes de ski Alpin de la pépinière et du restaurant local pour profiter d'un déjeuner tranquille sur la terrasse.

Datant de 1892, la Ferme Chatelain a fait l'objet d'une première rénovation au début des années 1980 et a été divisée en trois appartements, un à chaque niveau servant de logements individuels pour une résidence secondaire familiale.

Tel qu'il se présente aujourd'hui, l'appartement du rez-de-chaussée, accessible par l'entrée de la cuisine au sud du bâtiment, se compose d'une cuisine décorée de fleurs peintes à la main, d'une salle de bain (lavabo et baignoire), de WC séparés, d'un séjour donnant sur une chambre avec lits superposés puis sur une chambre double avec placard intégré.

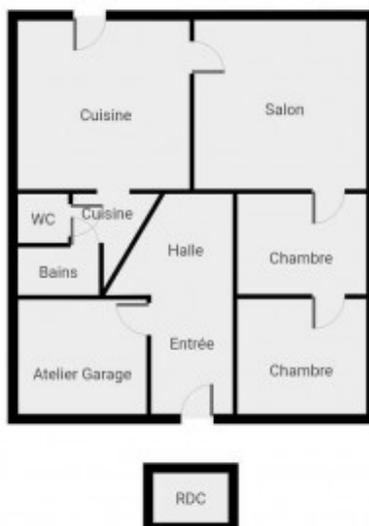
Des escaliers extérieurs, également au sud du bâtiment, vous mènent au premier étage où se trouve le deuxième et le plus confortable appartement à côté d'un couloir commun. Cet appartement dispose d'une cuisine ouverte, d'un coin repas et salon avec un poêle à bois confortable, d'une mezzanine, d'une salle de bain (lavabo et douche à l'italienne), de WC séparés et de deux chambres orientées sud.

En sortant de cet appartement par le salon, on pénètre dans une toile vierge prête à être rénovée. La grande ouverture d'origine (avec ses portes/volets) pourrait devenir une belle baie vitrée et plusieurs fenêtres déjà existantes procurent de superbes vues orientées à l'est. Un espace buanderie a été aménagé avec des escaliers menant au dernier étage où se trouve le dernier appartement et un grenier sur la droite, intact et prêt à être rénové.

L'appartement du dernier étage se compose d'un coin repas, d'une petite cuisine, des WC séparés, une salle d'eau, une chambre simple, un salon et une deuxième chambre.

À l'extérieur, au nord de la propriété, se trouve la porte d'entrée d'origine de la ferme qui a été condamnée pour créer un espace de rangement/kit de sport utile ainsi qu'un parking extérieur pour plusieurs voitures.

Bien que la propriété nécessite encore des travaux, les propriétaires actuels se sont efforcés de lancer le processus en remplaçant le toit en 2018, en mettant à jour l'électricité et en facilitant les entrées indépendantes dans chaque appartement. Un permis de construire a également été accordé pour modifier les ouvertures extérieures pour accueillir une résidence accueillante de 5 chambres en suite et une chambre indépendante au rez-de-chaussée. En raison de la disposition des trois unités habitables existantes, un futur propriétaire a la possibilité d'entreprendre un projet de rénovation par étapes, permettant de continuer à utiliser la ferme pendant les travaux.



THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. ALPINE PROPERTY DISCLAIMS ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.



1ère étage

THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. ALPINE PROPERTY DECLINES ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.



2ème étage

THIS FLOORPLAN IS PROVIDED WITHOUT WARRANTY OF ANY KIND. ALPINE PROPERTY DECLINES ANY WARRANTY INCLUDING, WITHOUT LIMITATION, SATISFACTORY QUALITY OR ACCURACY OF DIMENSIONS.







