



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bonnevie

Saint Jean de Sixt, La Clusaz, Aravis

790 000 €uros



Contact

Contactez **Steve Elsdon** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 15 04 25 18

Email: elsdon@alpine-property.com

En bref

| | |
|-----------------------------------|------------------------|
| Prix | 790 000 €uros |
| Statut | VENDU |
| Dernière mise à jour | 30/09/2020 |
| Région | Aravis |
| Localité | La Clusaz |
| Village | Saint Jean de Sixt |
| Chambres | 5 |
| Salles de bain | 3 |
| Surface | 140 m ² |
| Surface du terrain | 985 m ² |
| Indépendant(e) | Oui |
| Chauffage | Chauffage au sol |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Pistes les plus proches | 6 km |
| Commerces les plus proches | 3 km |
| Jardin | Oui |
| Garage | Simple |
| Drainage | Tout-à-l'égout |
| Taxe foncière | 597.00 €uros |
| Consommation énergétique | En cours |
| GES | En cours |
| Honoraires de l'agence | A la charge du vendeur |

Description

Ce chalet très bien situé avec mazot rénové et grand jardin établi se trouve dans un cul-de-sac tranquille, orienté sud, avec vue à couper le souffle sur la vallée de Thônes. Les stations de ski de La Clusaz et du Grand Bornand, de réputation internationale, ne sont qu'à 10 min de route ; Annecy, avec son centre-ville historique et son lac, à 30 min, et Genève, à moins d'une heure !

L'agencement est le suivant :

Dans le jardin, mazot séparé entièrement rénové fournissant une chambre d'adultes avec salle de douche attenante au niveau inférieur et un séjour avec cuisine américaine sous les combles. Une place de parking.

Dans le chalet, au niveau inférieur, garage et atelier, chambre pour deux personnes, salle de douche avec toilettes et petit salon.

À l'étage principal, séjour spacieux et lumineux (doté d'un poêle à bois Godin) donnant sur une immense terrasse ensoleillée avec jacuzzi et espace de grillades, cuisine séparée et toilettes séparées.

Sous les combles, deux chambres d'adultes, une chambre pour lits jumeaux et grande salle de bain avec douche et toilettes.

Le chalet est équipé du chauffage par le sol et de radiateurs électriques.

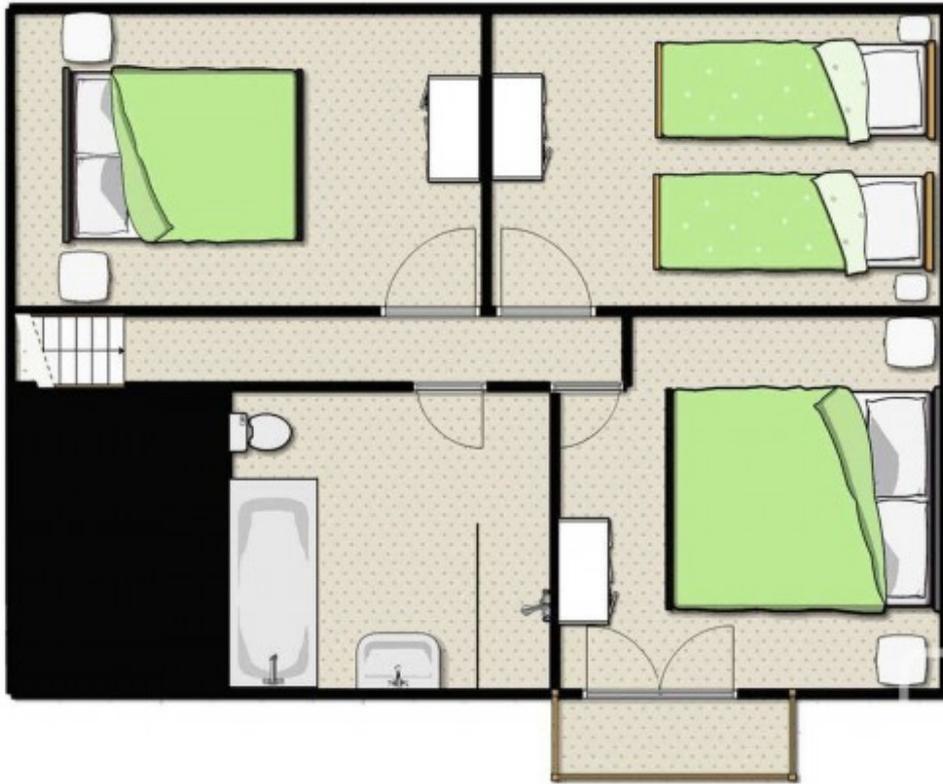
Il offre quatre places de parking au total.

Ce bien immobilier a un long et brillant historique de location avec une agence locale réputée.



© 2010 Hilti





© 2010 Harsco



















