Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Bérouze

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

645 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	645 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	11/09/2020
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	3
Surface	150 m²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Pistes les plus proches	1.7 km
Commerces les plus proches	950 m
Jardin	Oui
Garage	Double
Drainage	Tout-à-l'égout
Charges annuelles	1056.00 €uros
Consommation énergétique	E (325)
GES	C (16)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Bérouze est un logement mitoyen de 5 pièces situé dans une petite copropriété de trois logements. Bénéficiant de la vue ample et inspirante offerte par l'adret de Samoëns, il est baigné de soleil toute l'année et se trouve à seulement 12 min de marche du village et moins de 5 min de la télécabine du Grand Massif Express en voiture. À un peu plus d'une heure de route de l'aéroport de Genève, Samoëns est facile d'accès et dynamique été comme hiver.

Le présent chalet a été construit par des artisans en 2007. Il dégage un chaleureux charme alpin et peut accueillir confortablement 8 personnes. Sur trois niveaux, il offre une surface habitable de 118 m² et totalise 150 m² de surface de plancher. Il est possible d'y entrer par un garage pour deux voitures à ouverture télécommandée ou par une entrée au premier étage. Le niveau du garage abrite une salle multifonctionnelle qui contient un sauna, un séchoir à chaussures, un coin buanderie et un espace de jeux ou de télévision, parfait pour les enfants.

Un escalier conduit à une cuisine américaine, à la salle à manger et au salon. Ce dernier est agrémenté d'une cheminée à foyer vitré. Il est exposé sur deux côtés et s'ouvre sur deux terrasses en bois, au sud et à l'est, pour profiter du soleil et de la vue sur les montagnes. Un jacuzzi a été installé à l'extrémité de la terrasse orientale, avec vue sur l'impressionnante aiguille de Criou. L'entrée secondaire mentionnée ci-dessus est voisine de la cuisine. Elle est équipée d'espaces de rangement encastrés. L'étage comprend en outre une chambre d'adultes avec salle de douche attenante (incluant des toilettes) et accès à la terrasse orientée est.

L'étage supérieur se compose d'un palier aménagé en bureau, mais il ne serait pas compliqué de le transformer en salon avec lit d'appoint, si nécessaire. La chambre principale est aérée et spacieuse, avec son plafond mansardé, son balcon privé sur la façade sud et sa salle de douche attenante (incluant des toilettes). Au nord du palier, il y a une chambre meublée de lits superposés pourvue d'une mezzanine confortable (accessible par une échelle), une chambre accueillant des lits jumeaux et une salle de bain familiale (avec baignoire, lavabo et toilettes).

Le chalet Bérouze se loue très bien, étant donné les nombreux critères de choix qu'il remplit, sans rien sacrifier de ses attraits de résidence secondaire extrêmement agréable.

Jacuzzi
Sauna
Garage
Ce plan d'étage, y compris le mobilier, les accessoires fixes, les appareils et les dimensions indiquées, est approximatif et fourni à des fins d'illustration seulement

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property