



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Terrain Pas a l'Ane

**Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif**

**295 000 €uros**



## Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 62 69 12 72

**Email:** [aude@alpine-property.com](mailto:aude@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	295 000 €uros
<b>Statut</b>	VENDU
<b>Dernière mise à jour</b>	31/05/2021
<b>Région</b>	Grand Massif
<b>Localité</b>	Flaine & Les Carroz
<b>Village</b>	Les Carroz d`Araches
<b>Surface du terrain</b>	911 m <sup>2</sup>
<b>Pistes les plus proches</b>	3 km
<b>Commerces les plus proches</b>	3 km
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Situé à seulement 3 kms de la station des Carroz, dans un quartier calme et proche de la route menant à la station de Flaine, ce terrain de 911 m2 profite d'une vue imprenable sur les Aravis.

De nombreux chemins de randonnée se situent à proximité du terrain et permettent de rejoindre le village à pied et les pistes de ski.

La station des Carroz est reliée au Domaine du Grand Massif que se partagent Samoëns, Flaine, Morillon et Sixt. Elle possède de nombreux attraits pour les vacanciers et les résidents à l'année: un domaine skiable comptant 265 kms de pistes, une piscine ouverte été comme hiver, un espace bien-être avec salle de sport, saunas hammam et jacuzzi , des pistes de VTT de descente, un pump track , des terrains de tennis, un accro-branche, un cinéma, une bibliothèque, une école primaire, une crèche, un centre médical et une pharmacie et bien-sûr de nombreux commerces.

Sa position stratégique à égale distance entre Genève, Chamonix et Annecy en font une destination prisée des touristes appréciant lac et montagne.

Aucun permis de construire n'a été déposé et une étude des sols sera réalisée par l'actuel propriétaire. Le terrain est situé en zone AuC.







