



**alpine-property**

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: [info@alpine-property.com](mailto:info@alpine-property.com)

Web: [www.alpine-property.fr](http://www.alpine-property.fr)

# Appt. Poudreuse

**Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc**

**84 000 €uros**



## Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.

**Tel:** +33 6 71 89 41 37

**Email:** [antoine@alpine-property.com](mailto:antoine@alpine-property.com)

## En bref

<b>Prix</b>	84 000 €uros
<b>Statut</b>	SOUS COMPROMIS
<b>Dernière mise à jour</b>	02/07/2024
<b>Région</b>	Mont Blanc
<b>Localité</b>	St Gervais
<b>Village</b>	Saint Gervais les Bains
<b>Chambres</b>	1
<b>Salles de bain</b>	1
<b>Surface</b>	24.5 m <sup>2</sup>
<b>Chauffage</b>	Radiateurs électriques
<b>Accès aux pistes</b>	Navette
<b>Pistes les plus proches</b>	1.1 km
<b>Commerces les plus proches</b>	400 m
<b>Drainage</b>	Tout-à-l'égout
<b>Taxe foncière</b>	440.00 €uros
<b>Charges annuelles</b>	700.00 €uros
<b>Nombre de Lots</b>	59
<b>Procédure en cours</b>	Non
<b>Consommation énergétique</b>	G (512)
<b>GES</b>	C (16)
<b>Honoraires de l'agence</b>	A la charge du vendeur

## Description

Cet appartement est situé dans une résidence tout juste rénové. Proche de la piscine et des activités sportives, l'arrêt de bus se trouve devant la résidence. Les pistes de ski ainsi que les télécabines sont à 1 kilomètre de l'appartement soit 10-15 minutes de marche. Il vous faudra parcourir exactement la même distance pour profiter du charmant centre-village de Saint-Gervais.

Au pied de la résidence se trouve un centre de bien être.

Dans l'appartement qui se situe au troisième étage avec ascenseur vous êtes accueillis dans la pièce de vie principale. Vous disposez d'une cuisine équipée, d'un placard de rangement avec porte coulissante. Cette pièce distribue la salle de bain et le coin nuit.

L'appartement est vendu avec une cave et un casier à skis.

Saint Gervais est une excellente destination pour un investissement locatif, le village est vivant toute l'année et son centre-village animé à chaque saison. La commune a eu l'honneur d'être dans le top 10 des destinations ayant enregistré la plus forte progression des réservations sur AIRBNB durant les vacances de Nouvel An.

Vous cherchez un investissement ? Foncez !!

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























