



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Le Relais

Saint Jean d'Aulps, St Jean d'Aulps & Vallée, Portes Du Soleil

85 000 €uros



Contact

Contactez **Ailsa Bishop** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 71 14 68 08

Email: ailsa@alpine-property.com

En bref

Prix	85 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	27/05/2020
Région	Portes Du Soleil
Localité	St Jean d'Aulps & Vallée
Village	Saint Jean d'Aulps
Salles de bain	1
Surface	28 m ²
Chauffage	Chauffage au sol
Pistes les plus proches	100 m
Commerces les plus proches	100 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	265.00 €uros
Charges annuelles	1331.00 €uros
Nombre de Lots	75
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	G (587)
GES	C (19)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Ce studio spacieux et bien entretenu se trouve au cœur de la sympathique station de ski de La Grande Terche, qui fait partie du domaine skiable des Portes du Soleil. Les pistes sont à deux pas, ainsi que plusieurs bars, restaurants et magasins, ce qui signifie que tout est accessible en un rien de temps !

Le studio est au deuxième étage de sa résidence. Il dispose d'un balcon orienté sud surplombant le centre du village. À droite en entrant, il y a un coin montagne (espace de couchage meublé de lits superposés) avec de la place pour une armoire et une commode. La salle de bain, elle aussi spacieuse et propre, est en face du coin montagne.

Le séjour est une aire ouverte qui englobe une kitchenette tout équipée, une section de salle à manger et un salon, plus un véritable lit à deux places. Cet appartement, dans lequel quatre personnes peuvent loger confortablement, constituerait un investissement idéal pour une jeune famille ou un jeune couple.

L'immeuble a été récemment équipé d'une nouvelle chaudière et du câblage pour la télévision par satellite. Il y a une grande cave, qui fournit un espace de rangement très utile pour les vélos, skis, bagages, etc. Un parking commun est également disponible.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.







