Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Petit Chalet Vercland

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

322 000 €uros

Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 47 32 08 81
Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	322 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	29/05/2020
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	65 m²
Surface du terrain	330 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	120 m
Commerces les plus proches	2 km
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	366.00 €uros
Consommation énergétique	En cours
GES	En cours
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le Petit chalet Vercland évoque un appartement, mais sans les contraintes de la copropriété. Ce charmant logis se trouve à moins de 100 m de la piste de ski, de la télécabine actuelle (qui sera remplacée très prochainement) et du restaurant très fréquenté (en face) dans le hameau septimontain de Vercland.

Entièrement rénové par son propriétaire actuel entre 2014 et 2017, il a une surface d'environ 65 m² répartie sur trois niveaux, mezzanine comprise. Il dispose d'une entrée pratique au rez-de-chaussée et d'une seconde entrée plus « officielle » donnant sur le séjour au premier étage.
Au rez-de-chaussée, un couloir mène à deux chambres (d'un peu moins que 9 m²), une salle de bain pourvue d'un petit espace de buanderie et des toilettes indépendantes.
Une cage d'escalier accueillant une bibliothèque encastrée permet de monter jusqu'au séjour et à la cuisine, avec accès à une belle terrasse panoramique orientée ouest et sud. Cette cuisine américaine est pourvue d'un cellier, dans lequel se trouvent un réfrigérateur et des étagères. Une chambre en mezzanine surplombe le séjour.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Le chauffe-eau fonctionne également à l'électricité.

Le terrain a une surface de 330 m² et requiert peu d'entretien. Il comprend une place de parking, un cabanon isolé pour ranger les vélos, l'équipement de sport, etc., et un petit potager.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

MUSEUM
MUSEAUX
ANIMANTS
alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property