Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Appt. Jade

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

309 000 €uros

Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 89 41 37
Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	309 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	22/01/2021
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	2
Salles de bain	1
Surface	59.2 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	À foyer ouvert
Pistes les plus proches	750 m
Commerces les plus proches	1.9 km
Garage	Simple
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	790.00 €uros
Charges annuelles	3055.00 €uros
Nombre de Lots	27
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (402)
GES	C (22)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Laissez-vous séduire par ce bel appartement de 75m2 au sol situé sur les hauteurs de Saint-Gervais proche du Bettex. A chaque fois que vous aurez le plaisir de regarder par la large baie vitré vous serez émerveillé par la vue sur le Mont-Blanc. Pour profiter du magnifique centre du village de Saint-Gervais vous pourrez utiliser la navette. Avec ce duplex situé dans le village du Grattague à Saint-Gervais-Les-Bains, vous aurez la chance de bénéficier d'une piscine et d'un terrain de tennis. Vous serez séduit par son salon de 24 m2 ouvert vers l'extérieur par deux grandes baies vitrées. Au rez de chaussée vous êtes accueillit dans une entrée avec placard, qui distribue un salon avec accès à un balcon de 23 m2 e une cuisine séparée. A l'étage, vous disposez d'une mezzanine, d'une chambre avec un balcon vue sur le Mont Blanc, salle de bain et toilette séparé et un spacieux coin nuit.

L'appartement est vendu avec en dépendance une cave, un casier à skis, une place de parking et un box fermé.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font partie du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property