



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. de la Fontaine

Les Carroz d`Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

470 000 €uros



Contact

Contactez **Émilie Fougère** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 76 52 15 09

Email: emilie@alpine-property.com

En bref

Prix	470 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	04/01/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d`Araches
Chambres	4
Salles de bain	2
Surface	85 m ²
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	500 m
Commerces les plus proches	500 m
Drainage	Tout-à-l'égout
Nombre de Lots	3
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	F (307)
GES	F (71)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

L'appartement de la Fontaine fait partie d'une petite copropriété de trois appartements très proche du centre du village des Carroz. Il se situe au rez-de-chaussée d'une ferme entièrement rénovée en 2008, dans un quartier charmant entouré de bâtisses traditionnelles, d'une chapelle et d'un bassin avec eau de source. Son emplacement à la fois au calme et proche du centre du village en fait un investissement judicieux, avec de surcroît des charges d'entretien quasiment nulles.

Pour rejoindre les pistes de ski, deux possibilités s'offrent à vous: rejoindre à pieds le tapis roulant qui mène à la télécabine, situé à 500 mètres de l'appartement ou prendre le skibus, l'arrêt des navettes pour les pistes de ski se situant au pied de la ferme.

L'appartement dispose de deux entrées, une indépendante côté ouest et une autre commune aux trois logements côté sud. En entrant par cette dernière on arrive dans un couloir desservant les caves allouées aux logements. La cave fait environ 4m² et fait office de buanderie et local à skis.

L'entrée de l'appartement s'ouvre sur un couloir à gauche et la pièce de vie à droite. La pièce de vie inclut la cuisine toute équipée et un accès à la terrasse orientée ouest.

Le couloir dessert deux chambres (dont une avec un accès à la terrasse) et une salle de douche.

Côté pièce de vie, on trouve: un WC indépendant, une salle de bain avec baignoire et WC, ainsi que deux chambres (dont une côté terrasse avec son accès)

L'appartement est chauffé au gaz de ville et a son propre compteur.

Il est vendu entièrement meublé et équipé et possède une place de stationnement privée à l'extérieur, juste à côté de l'appartement.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.



REZ-DE-CHAUSSEE

























