



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Chalet Meleze

Samoëns, Samoëns & Vallée, Grand Massif

875 000 €uros



Contact

Contactez **Lexie Starling** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 47 32 08 81

Email: lexie@alpine-property.com

En bref

Prix	875 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	24/02/2021
Région	Grand Massif
Localité	Samoëns & Vallée
Village	Samoëns
Chambres	4
Salles de bain	4
Surface	221.5 m ²
Indépendant(e)	Non
Chauffage	Chauffage au sol
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	700 m
Commerces les plus proches	20 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Consommation énergétique	E (259)
GES	C (15)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Le chalet Mélèze respire la subtilité et la tranquillité. Achevé il y a un an à peine, il est encore couvert par les garanties des artisans qui l'ont construit. Facile d'accès, avec la navette pour skieurs, les commodités locales, les restaurants tout près et la télécabine Grand Massif Express se situe à 5 min de marche par la route, il est aussi superbement situé au cœur du village de Samoëns !

Mitoyen d'un autre chalet, il marie à merveille traditions du bâtiment locales et design contemporain. Ce chalet est réparti sur quatre niveaux avec une surface totale de 221m², dont 179,50m² habitable. Avec tous les aménagements et le peu d'entretien qu'il requiert, Chalet Meleze plaira à l'acheteur exigeant qui cherche à profiter sans soucis. Sa situation centrale et sa proximité avec les remontées mécaniques cochent toutes les bonnes cases si vous recherchez un investissement locatif solide.

En entrant par le sud dans une entrée fonctionnelle, il y a des escaliers qui accèdent au rez-de-chaussée inférieur et au chalet principal sur les deux niveaux supérieurs. Le séjour occupe une grande partie du premier étage. C'est une aire ouverte inondée de lumière, décroissée également vers le haut, laissant voir les poutres en mélèze de la charpente, cette dernière est équipée d'une cuisine italienne sur mesure avec des plans de travail en granit. Équipé d'un chauffage par le sol partout, contrôlable à distance, tout a été prévu pour l'installation future d'un poêle à bois pour ceux qui recherchent cette option. Des portes coulissantes s'ouvrent sur une généreuse terrasse couverte orientée à l'est, parfaite pour les repas en plein air tout en profitant de la vue sur l'imposante montagne du Criou. À ce niveau, il y a également des toilettes invités, un dressing et deux chambres doubles avec salles de bains attenantes, un stockage sur mesure ainsi qu'un câblage caché réglable pour les supports TV muraux et les points de charge USB

Un escalier sur mesure avec de larges marches mène à un espace intime sous les avant-toits. La rambarde en panneaux de verre permet à la lumière de se faufiler jusqu'aux poutres en hauteur et de se répandre dans le séjour en contrebas. Cette galerie est tout indiquée pour les jeux des enfants ou la détente dans un coin tranquille, à côté duquel se trouvent la chambre principale, spacieuse et orientée ouest, avec encore des espaces de rangement sous les combles, une chambre double et une salle de bain familiale.

En descendant au rez-de-chaussée inférieur, le Chalet Meleze dispose de sa propre salle de bien-être composée d'un sauna, d'une baignoire spa et d'une douche ainsi que de toilettes séparées. En plus de cela, il y a une salle technique-buanderie ainsi qu'une pièce polyvalente utilisable comme home cinéma ou salle de jeux avec isolation

acoustique, câblage pour la connexion du son et plomberie facilitée pour l'inclusion d'un bar.

À l'extérieur, le chalet Mélèze offre une remise fermant à clé pour les vélos et l'équipement de ski et deux places de parking, dont une place couverte.





















