



alpine-property

Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07

Email: info@alpine-property.com

Web: www.alpine-property.fr

Appt. Alpina

Les Carroz d'Araches, Flaine & Les Carroz, Grand Massif

645 000 €uros



Contact

Contactez **Aude Garnier** au sujet de cette propriété.

Tel: +33 6 62 69 12 72

Email: aude@alpine-property.com

En bref

Prix	645 000 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	01/11/2021
Région	Grand Massif
Localité	Flaine & Les Carroz
Village	Les Carroz d'Araches
Chambres	3
Salles de bain	2
Surface	83 m²
Chauffage	Radiateurs électriques
Pistes les plus proches	1 km
Commerces les plus proches	100 m
Garage	Parking couvert
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1035.00 €uros
Charges annuelles	2500.00 €uros
Nombre de Lots	7
Procédure en cours	Non
Consommation énergétique	E (300)
GES	C (17)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Peu d'appartements au Centre des Carroz peuvent se targuer d'avoir autant d'atouts. Ce 4 pièces en rez-de-jardin bénéficie d'une situation exceptionnelle, dans une petite résidence de 7 appartements seulement construite il y a 9 ans par un constructeur local réputé. Bâtie au bout d'une impasse, au calme et à l'abri des regards tout en étant au coeur de la station, la résidence offre un véritable havre de paix à ses propriétaires ainsi qu'une vue imprenable sur Les Aravis et la proximité avec toutes les commodités.

L'appartement possède un hall d'entrée indépendant avec un grand placard et un WC faisant aussi office de buanderie. Il s'ouvre sur une large pièce de vie de 42 m² baignée de lumière grâce aux larges baies vitrées de la partie salon. Elles s'ouvrent sur une terrasse et un grand jardin plat et clos de 400 m². Vous pourrez y profiter de la vue imprenable sur les montagnes environnantes. L'appartement possède aussi 3 chambres dont une en-suite, ainsi que d'une salle de bain avec baignoire et WC.

Le parking de la résidence est accessible par une barrière. L'appartement bénéficie d'une place de parking couverte et d'une cave dans son prolongement ainsi que d'un casier à ski situé dans un local où l'on peut aussi entreposer des vélos.

Le bien est soumis au statut de la copropriété.























