Alpine Property SAS au capital de 3 450 € - RCS Thonon les Bains 508 578 556 - siège: 153 chemin du Chargeau, 74110 Morzine, France - Titulaire de la Carte Professionnelle n° CPI 7401 2016 000 017 391 délivrée par la CCI de la Haute Savoie

Tel: +33 (0)4 50 04 86 07
Email: info@alpine-property.com
Web: www.alpine-property.fr

Chalet Glacier

Saint Gervais les Bains, St Gervais, Mont Blanc

745 500 €uros

Contact

Contactez **Antoine Perraut** au sujet de cette propriété.
Tel: +33 6 71 89 41 37
Email: antoine@alpine-property.com

En bref

Prix	745 500 €uros
Statut	VENDU
Dernière mise à jour	15/10/2020
Région	Mont Blanc
Localité	St Gervais
Village	Saint Gervais les Bains
Chambres	6
Salles de bain	4
Surface	170 m²
Surface du terrain	770 m²
Indépendant(e)	Oui
Chauffage	Radiateurs électriques
Cheminée	Insert à bois
Accès aux pistes	Navette
Pistes les plus proches	2.3 km
Commerces les plus proches	2.3 km
Jardin	Oui
Drainage	Tout-à-l'égout
Taxe foncière	1005.00 €uros
Consommation énergétique	D (241)
GES	C (12)
Honoraires de l'agence	A la charge du vendeur

Description

Niché à quelques minutes des pistes de ski, ce chalet convivial offre une vue panoramique sur les montagnes environnantes dont le Dôme du Goûter et l'aiguille de Bionnassay.

Vous profitez de trois spacieux niveau. Vous êtes accueilli dans une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, sur le même niveau vous accéder à un charmant jardin vous permettant de partager d'agréables moments en famille. La terrasse est également le lieu idéal pour se détendre en admirant le panorama qui s'offre à vous.
Au même étage vous disposez de deux larges chambres et de deux salles d'eau.
Un étage au dessus, une grande mezzanine fermée offre un espace détente ainsi qu'une chambre.
Au rez-de-chaussée, deux chambres dont un dortoir se partagent une salle de bains. Egalement un appartement indépendant avec cuisine ouverte sur pièce de vie, salle d'eau et chambre complètent cette propriété familiale accueillant 16 couchages.

L'arrêt de bus situé au pied du chalet vous mène aux villages et aux pistes de Saint-Nicolas-de-Véroce et de Saint-Gervais-les-Bains.

Les Contamines et Saint Gervais offrent de magnifiques stations de ski et font parti du domaine Evasion Mont Blanc (445km de pistes). Les deux stations possèdent également des activités attrayantes en été et sont à seulement 1 heure de l'aéroport de Genève et 25 minutes de Chamonix.

alpine-property

alpine property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property

alpine-property